13/06/2012 - Autonomy Investimentos inaugura torre de escritórios de última geração em São Paulo

Locação de espaços no Rochaverá Corporate Towers garantirá receita de R$ 160 milhões anuais

A Autonomy Investimentos inaugura hoje a quarta e última torre do complexo de escritórios de alto padrão Rochaverá Corporate Towers, em São Paulo. A Crystal Tower completa o condomínio de quatro torres, para atender aos mais altos padrões internacionais de empresas de grande porte, brasileiras e multinacionais.

“Foram investidos R$ 280 milhões na construção desta torre, atingindo um total de R$ 800 milhões no condomínio com um todo, desde 2006”, afirma Roberto Miranda, presidente da Autonomy Investimentos. “O objetivo deste e de todos os nossos empreendimentos é proporcionar o melhor retorno para investidores e locatários, unindo sofisticada atuação na área financeira com nosso conhecimento diferenciado no setor imobiliário”, acrescenta Miranda.

Formado por quatro torres de diferentes dimensões, com 125.000 metros quadrados de área locável, implantado em um terreno de 37.000 metros quadrados, o Rochaverá Corporate Towers já está 100% ocupado, gerando uma receita atual de aproximadamente R$ 160 milhões anuais em aluguéis.

“O sucesso deste produto é fruto da nossa constante preocupação em fazer uma completa interação entre o que há de mais moderno no mercado imobiliário ao bem-estar das quase 15 mil pessoas que circulam pelo empreendimento diariamente. Não é à toa que algumas das principais empresas de variados setores da economia escolheram este condomínio para abrigar seus negócios”, finaliza Miranda.

O complexo Rochaverá é certificado com o selo LEED Gold (Leadership in Energy and Environmental Design), emitido pela US Green Building Council (USGBC) e de reconhecimento internacional. Outro destaque das instalações fica por conta do sistema próprio de cogeração de energia elétrica, com capacidade instalada de 10.000 KW, capaz de atender ininterruptamente 100% da carga energética e sistema de ar condicionado de todo o complexo. A operação integrada e o gerenciamento dos sistemas técnicos – como ar condicionado, elevadores, telecomunicações e proteção contra incêndio – permitem que o empreendimento tenha o melhor aproveitamento de recursos como água e energia, com alta eficiência.

Sobre a Autonomy Investimentos

A Autonomy Investimentos é uma empresa criada em 2006 por Roberto Miranda de Lima e Robert Gibbins. Atualmente entre as lideres em investimentos no setor imobiliário, atuando no segmento de escritórios de alto padrão e centros logísticos, a empresa é uma típica “Private Equity Real Estate” e tem seu capital composto por investidores institucionais norte-americanos e europeus.

Desde sua fundação, constituiu uma diversificada carteira de propriedades, localizadas nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro, com um portfólio de R$ 2,5 bilhões em ativos e com área superior a 300.000 metros quadrados em diferentes fases de desenvolvimento. Atualmente, a empresa mantém nove empreendimentos entre escritórios comerciais em São

Paulo, Rio de Janeiro e centros logísticos no interior de São Paulo.

CDN COMUNICAÇÃO CORPORATIVA