27/08/2015 - Odebrecht Realizações Imobiliárias entrega seu primeiro empreendimento na área de saúde

Vitrium Centro Médico, localizado em Brasília, segue normas da Vigilância Sanitária para possibilitar a internação de pacientes

Brasília, agosto de 2015 – A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) entrega (27.08), seu primeiro empreendimento exclusivo para a área de saúde e bem-estar, o Vitrium Centro Médico. Com estrutura inovadora, o complexo atende às especificações de 53 especialidades autorizadas pelo Conselho Federal de Medicina (CFM) e conta com um diferencial: obedece às normas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) e do Corpo de Bombeiros quanto à internação de pacientes.
Criado para receber profissionais de vários segmentos da área de saúde, o Vitrium oferece tubulação específica para gases, como oxigênio e óxido nitroso, circulação de lixo separada do fluxo de pessoas e infraestrutura para ar-condicionado individualizado. No acabamento, foram utilizados materiais apropriados para o controle de infecções, como, por exemplo, revestimentos cerâmicos e portas que permitem melhor limpeza.
“Muitos profissionais da saúde compram imóveis para clinicar e desconhecem que, para o exercício de determinadas profissões, o prédio e as salas precisam seguir normas específicas. Por exemplo, algumas edificações têm elevadores para macas, porém sem a adaptação do corredor para a passagem”, explica Cesar Durão, diretor de Incorporação da OR.
O projeto é composto por 235 salas divididas em consultórios (com área técnica, varanda ou terraço) e clínicas com depósito, e possibilita a setorização por especialidades. O Valor Geral de Vendas (VGV) aproximado é de R$ 120 milhões. “Estamos entregando um empreendimento moderno e inovador, voltado exclusivamente para profissionais da área de saúde e bem-estar. Acreditamos que o Vitrium é hoje a melhor opção para clínicas e consultórios na Capital Federal”, garante Durão.

Certificação sustentável – O Vitrium é o primeiro empreendimento comercial de Brasília a receber o selo AQUA-HQE (Alta Qualidade Ambiental), uma certificação internacional que comprova a sustentabilidade em diferentes fases da construção. Os aspectos ambientais foram observados desde o desenvolvimento do projeto até a entrega da obra. Entre os requisitos que o Vitrium atende estão: sistema de aproveitamento de águas pluviais; bacias e torneiras com baixo consumo de água; menor consumo de energia elétrica; vidros especiais para melhorar o desempenho térmico; projeto paisagístico com função de atenuar o calor e a baixa umidade do ar, tão comuns na cidade.

Ficha Técnica – Vitrium Centro Médico:
Torre: 01
Elevadores: 08
Unidades: 235
Vagas: 331
Área privativa das unidades: 26,82m² a 898,31m²
Consultórios: 90

Consultórios com laje técnica: 41
Consultórios com varanda: 45
Consultórios com terraço: 34
Clínicas com depósito: 25
Projeto de arquitetura: Julio Crosara
Projeto de paisagismo: Sergio Santana
Projeto de decoração: André Alf
Valor Geral de Vendas (VGV): R$ 120 milhões
Área total do terreno: 12.500 m²
Área total construída: 25.558,03m²

Sobre a OR - Presente nas principais capitais e regiões metropolitanas do Brasil, com escritórios regionais em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Brasília, Salvador e Recife, a Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais, hoteleiros e de uso misto que atendem às necessidades e peculiaridades de cada localidade e de públicos distintos, sempre baseando sua atuação no tripé conceitual da Seletividade, Diferenciação e Sustentabilidade. Composta por mais de 6 mil integrantes e tendo em vista a constante manutenção do seu padrão de excelência, a OR é membro fundador do Green Building Council Brasil, entidade que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, possuindo diversos empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

CDN Comunicação