26/08/2015 - Odebrecht Realizações Imobiliárias entrega residencial na Vila Mariana e reforça sua presença na região

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) entrega o Biografia Vila Mariana, seu segundo empreendimento na região

O residencial tem entre seus principais diferenciais um condomínio estruturado como um clube recreativo, dotado de áreas de lazer independentes, com pista de caminhada, quadra, salão de jogos, SPA, academia, piscina com raia de 25m, sauna, deck molhado, pet place, salão de festas, salão gourmet entre outras facilidades.
Com opções de plantas de dois e três dormitórios com suíte, e metragens de 68 e 97 m², respectivamente, e unidades duplex, com 110 a 148 m², o Biografia Vila Mariana possui uma única torre, construída em um amplo terreno com mais de 4.900 m².
Localizado na Rua Gonçalo da Cunha, próximo à Rua Domingos de Moraes, o imóvel possui em suas imediações um extenso leque de serviços e transportes, com fácil acesso a metrô, shopping centers, escolas, hospitais, restaurantes e supermercados. “É a nossa segunda entrega no bairro, após o Bella Vila Mariana, ano passado, e constatamos que a localização se mantém como o principal critério de escolha de quem compra uma residência”, atesta Bruno Muscari Scacchetti, diretor de Incorporação do Biografia Vila Mariana. “O empreendimento se encontra em uma área nobre e desejada, consolidada com infraestrutura de serviços e entretenimento, apesar da tranquilidade que oferece”, acrescenta.

Ficha Técnica:
Terreno: 4.951,43 m²
Área privativa: 15.434,22 m²
Nº de torres: 1 torre
Nº de pavimentos: 24 pavimentos tipos; e 1 pavimento duplex
Nº apartamentos/andar: 8 apartamentos tipo/andar, sendo 6, de 68 m², e 2, de 97m²; 8 apartamentos penthouse, sendo 6 com 110m² e 2 com 148m².
Metragens: Tipo: 68 m² com 2 dormitórios, sendo 1 suíte; 97 m² com 3 dormitórios, sendo 1 suíte; Cobertura – 110 e 111 m², 148m² com 2 suítes;
Nº apartamentos: 198
Vagas na garagem: De 1 a 2 vagas
VGV Total: R$ 103 milhões
Projeto de arquitetura: MCAA Arquitetos
Projeto de paisagismo: Núcleo Paisagismo
Áreas comuns: Lobby com pé direito duplo; salão de festas; espaço gourmet; churrasqueira; área pet place; fitness com pé direito duplo; SPA; redário;; praça de leitura; sauna e sala de descanso; salão de jogos para adultos; espaço jovem; piscina infantil; playground; brinquedoteca; piscina com raia de 25m e deck molhado; quadra recreativa; pista para caminhada; decks festas e espaço zen.

Sobre a Odebrecht Realizações Imobiliárias - Presente em todas as regiões do Brasil, a OR desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais, hoteleiros e de uso misto que

atendem às necessidades e peculiaridades de cada localidade e de públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a empresa. A OR atua hoje em 21 cidades, de sete estados, além do Distrito Federal, e conta hoje com cerca de oito mil integrantes. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e possui empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

CDN – Comunicação Corporativa