16/06/2015 - Gerenciamento de obras consegue reduzir custo final em até 10%

Com fluxo financeiro adequado, acompanhamento de especialistas também consegue entregar a obra antes do prazo

Jundiaí (SP), junho de 2015 – Em tempos de economia instável, reduzir custos é vital para manter a saúde financeira de uma obra. Pesquisar o mercado em busca dos melhores preços e prestadores de serviço são algumas das ferramentas para alcançar êxito. Mas um planejamento bem feito e acompanhado por um consultor especialista no ramo de construção civil ainda é a melhor solução.

A WB Empreendimentos, incorporadora com mais de 20 anos de experiência no mercado de Jundiaí e região, dá dicas de como gerenciar a obra de forma a reduzir os custos, podendo variar entre 5% e 10% do valor total do empreendimento, e reduzir os prazos estipulados entre 8% e 10%. “Sabemos que nem sempre é possível contratar um especialista para fazer o planejamento da obra. Desta forma, procuramos ajudar com algumas dicas para quem está iniciando”, afirma Alexandre Penteado Bueno, sócio-diretor de planejamento da WB Empreendimentos.

A primeira decisão a ser tomada na hora de iniciar o planejamento de uma obra é justamente a escolha do local, caso ainda não exista. “Procurar informações sobre a localização, comércios próximos, zoneamento urbano e previsão de valorização são fatores fundamentais para escolher o melhor terreno”, explica o executivo.

Escolhido o terreno, o passo seguinte é justamente iniciar o planejamento. O executivo comenta que definir o projeto evita gastos desnecessários com materiais. “A partir do momento que você decide como será o projeto e não realiza mais nenhuma alteração, é possível determinar a quantidade exata de material que será utilizado”.

A contratação de prestadores de serviço especializados também reduz o custo por conta de um prolongamento de obra. “Se os prestadores forem bem escolhidos, profissionais comprometidos, a obra não atrasa e os imprevistos que acabam gerando custos também diminuem”, finaliza Bueno.

Sobre a WB Empreendimentos - Com mais de 20 anos de experiência, a WB Empreendimentos participou ativamente do desenvolvimento econômico de Jundiaí, sendo a idealizadora de diversas obras importantes como o Centro Médico e o Maxi Shopping. Fundada pelo Engenheiro Civil João Paulo Waddington Bueno, a WB Empreendimentos prioriza o atendimento rápido e eficaz de seus clientes para a aquisição de imóveis e construções.

Com foco nos projetos completos (contratos tipo turn-key), construções (habitacionais, comerciais e industriais), loteamentos e condomínios, incorporações próprias e de terceiros, regularização de áreas, sempre respeitando critérios de qualidade e prazo de entrega acordado, a WB conta com uma equipe composta por profissionais experientes no setor de construção e gerenciamento de obras, com empreendimentos de grande aceitação no mercado imobiliário e civil.

MR Comunicação