06/05/2015 - Armazém Verde da Dow e Log-In conquista selo Leed Gold para certificação sustentável

Empreendimento passa a ser o primeiro armazém químico a receber este nível de certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), principal selo para edificações no país

06/05/2015 - O Armazém Verde, uma parceria que uniu a ciência e expertise da Dow, empresa do setor químico, e da Log-In, empresa de logística, recebeu selo GOLD pela certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e passa a ser o primeiro armazém químico com esta certificação no Brasil. Criado pelo U.S. Green Building Council e verificado pelo Green Building Certification Institute (GBCI), o LEED reconhece e certifica projetos, construções e operação de edifícios sustentáveis de alto desempenho.
A pontuação obtida pelo Armazém Verde, inaugurado na unidade fabril da Dow no Guarujá (SP) em julho de 2014, foi fruto da implementação de conceitos de baixo impacto ambiental, estabelecidos desde o planejamento do empreendimento, e pelo uso de soluções sustentáveis da Dow. O espaço possui 5.500 metros quadrados, com capacidade para 5 mil posições pallet de carga seca, o que representa um volume aproximado de 4 mil toneladas de produtos Dow.
Os critérios de desempenho do LEED avaliam o uso dos recursos naturais, a redução na geração de resíduos e emissões, a viabilidade econômica e o respeito às comunidades do entorno do projeto, antes, durante e depois de suas obras. Diversas iniciativas foram adotadas pela Dow e pela Log-In para atingir estes objetivos. Entre elas estão:
-Redução de mais de 40% no consumo de água, por meio do uso de dispositivos economizadores de água potável e por meio de coleta de águas pluviais para uso na operação das fábricas e também em vasos sanitários e mictórios;
-Instalação de sistemas de iluminação e refrigeração automatizados e com alta eficiência energética, que reduzem em 13% do consumo de energia;
-Sistema de aquecimento de água por meio de energia solar;
-Utilização da solução da Dow Telhado Branco®, revestimento impermeabilizante que reduz os efeitos das ilhas de calor por meio do seu alto índice de refletância. Estudos mostram que esta solução confere um ganho considerável em eficiência energética, reduzindo em até 5° a temperatura interior e em até 18° a temperatura da superfície externa do telhado. O produto tem ainda alta durabilidade e resistência à exposição.
-Utilização do verniz acrílico da Dow Primal RT 4040, um revestimento 100% base água, pronto para aplicação, resistente à água e aos raios UV e que promove maior durabilidade e proteção de diversas superfícies, como concreto, e telhas de fibrocimento, concreto, e cerâmica. Possui ainda baixo teor de COVs (Compostos Orgânicos Voláteis), o que contribui para a melhor qualidade do ar e redução da poluição atmosférica.
-Desenvolvimento e implementação de um plano de gerenciamento dos resíduos da construção, no qual todos os materiais utilizados foram triados e encaminhados para reciclagem ou para reaproveitamento na obra.
-O total de 11,34% dos materiais utilizados tinham conteúdo reciclado.
Além dos critérios do LEED, o espaço conta com modernas técnicas de engenharia e segurança, como, por exemplo, pisos nivelados a laser e com sistema protendido (que garante

maior resistência e redução de gastos com recuperação de juntas); sistema de armazenamento verticalizado com 6 níveis de altura; vão livre entre colunas internas de 30 metros; docas de carga e descarga com niveladores e portas automatizadas; galpão construído em módulos para contemplar futura expansão; sistema computadorizado de controle de estoque; sistema de combate a incêndio automatizado com rede de hidrantes e sprinklers e detectores de fumaça e infravermelho; além de uma Estação de Tratamento de Esgoto própria, que tratará 1.600 litros de esgoto por dia para prover água para fins industriais nas plantas da Dow no local.
Com o armazém, a Dow reduz seus custos com transporte ao mesmo tempo em que diminui sua pegada ambiental. No novo espaço, a Dow armazena produtos como surfactantes (usados em produtos de limpeza, por exemplo), polióis (usados em espumas para colchões e estofados), e biocidas (soluções para controle microbiano) para os próximos anos, e reduzirá em 30t/ano suas emissões de CO^2, graças ao uso mais eficiente de sua estrutura e à otimização do transporte de matérias primas.
No armazém, além de ter sido responsável pela construção e administração do espaço durante a vigência do contrato, a Log-In atua como operador logístico, recebendo a carga que chega de outras plantas da Dow ao redor do mundo, fazendo o descarregamento dos contêineres, armazenagem e posterior expedição para os clientes da Dow no Brasil.
Dow e Log-In já atuam em parceria há alguns anos. Além da construção e operação do Armazém Verde, o trabalho das duas companhias envolve diversas soluções logísticas, tais como transporte marítimo, tanto no Brasil quanto no Mercosul, armazenagem de cargas, entre outros serviços.
A construção do armazém teve início em outubro de 2013 e contou também com a parceria da Alianza e da Brenv, empresas especializadas em projetos imobiliários feitos sob medida para atender às demandas de grandes empresas. A Sustentech foi responsável pela consultoria para certificação LEED New Construction Gold do empreendimento.

Criado em 2000, pelo USGBC - Conselho de Construção Sustentável dos EUA, o LEED orienta e atesta o comprometimento de uma edificação com os princípios da sustentabilidade para a construção civil - antes, durante e depois de suas obras. O selo é considerado a principal certificação de construção sustentável para os empreendimentos do Brasil, representado oficialmente pelo GBC-Brasil - Conselho de Construção Sustentável do Brasil, no país desde 2007.

Sobre a Log-In - A Log-In Logística Intermodal possui atuação focada na criação de soluções logísticas integradas para movimentação de cargas na cabotagem e no Mercosul, por meio marítimo, complementado por ponta rodoviária para serviços porta-a-porta, bem como pela movimentação portuária e armazenagem de carga através de terminais marítimos e intermodais terrestres. Consulte: www.loginlogistica.com.br
Sobre a Dow - A Dow (NYSE: Dow) alia a força da ciência e da tecnologia para inovar com paixão o que é essencial ao progresso humano. A Companhia produz inovações que extraem valor da interseção entre as ciências químicas, físicas e biológicas, ajudando a solucionar os mais desafiadores problemas mundiais, como a necessidade de água potável, a geração e conservação de energia limpa e o aumento da produção agrícola. O portfólio líder e integrado da Dow nas áreas de Especialidade Química, Materiais Avançados, Ciências Agrícolas e Plásticos oferece uma ampla variedade de soluções e produtos baseados em tecnologia para aproximadamente 180 países e em setores de grande crescimento como embalagens,

eletrônicos, água, revestimentos e agricultura. Em 2014, a Dow teve vendas anuais de mais de US$ 58 bilhões e empregou aproximadamente 53.000 funcionários em todo o mundo. As mais de 6.000 famílias de produtos da Companhia são produzidos em 201 unidades fabris em 35 países ao redor do mundo. As referências à "Dow" ou à "Companhia" significam a The Dow Chemical Company e suas subsidiárias consolidadas, a não ser que detalhadas expressamente de outra forma. Informações adicionais sobre a Dow podem ser encontradas em www.dowbrasil.com e www.dow.com

In Press Porter Novelli