## 04/05/2015 - Coldwell Banker dá dicas para quem deseja comprar imóveis para investimento

*Empresa lista seis instruções para os consumidores que desejam investir neste tipo de aplicação*

O mercado imobiliário costuma atrair investidores com um perfil mais tradicional, em busca de rentabilidade e segurança, muitas pessoas vêm investindo nesse setor, comprando os imóveis e depois os colocando para aluguel, recuperando em alguns anos o dinheiro aplicado, porém, investir em imóveis exige cuidados. É preciso pesquisar bastante e estar sempre atento a algumas questões. Pensando nisso, a Coldwell Banker, líder mundial em venda de lares no mundo, elencou seis dicas fundamentais que ajudam o empreendedor que desejar obter imóveis para este tipo de investimento.

-Antes de efetivar a compra é importante conhecer todo o histórico do imóvel ou da construtora. Buscar um corretor para saber quais podem conciliar valorização, liquidez e valor rentável de locação. Por terem conhecimento, estes profissionais podem oferecer ajuda decisiva para encontrar uma propriedade que se enquadre no perfil do investidor;

-É preciso estar atento e procurar regiões que possam valorizar o imóvel. Explore e conheça o perfil da região. Veja se o local oferece boa infraestrutura como comércios, fácil acesso aos meios de transportes, escolas, hospitais e áreas de entretenimento. Além disso, verifique se o bairro é silencioso e tranquilo. Todas essas questões atraem muito mais interessados para o imóvel;

-Atualmente, quem investe no mercado imobiliário busca por apartamentos menores, com um ou dois dormitórios, que estejam localizados próximos aos grandes centros. Imóveis pequenos, especialmente se bem localizados, costumam ser alugados mais rapidamente;

-A compra de imóveis na planta tem como vantagens a variedade de imóveis e as opções de preços são sempre mais atrativas. Quando começam as obras a procura passa a ser maior. Opte pelos bairros com grande demanda. Se possível, busque a compra de apartamentos remanescentes, em região de alto potencial de valorização;

-E por fim, verifique todos os documentos antes de realizar a compra. O processo de documentação às vezes é demorado. O comprador não quer esperar, deixa a ansiedade falar mais rápido, podendo cair em alguma armadilha. É preciso checar item a item os documentos apresentados.

Sobre a Coldwell Banker - Fundada em 1906, a Coldwell Banker® é pioneira no setor imobiliário mundial. A empresa detém a mais antiga marca do mercado nos Estados Unidos, possuindo uma rede com 86 mil corretores, que atuam em aproximadamente 3.000 escritórios distribuídos em 43 países. Com mais de 725 mil casas vendidas por todo o mundo, a marca possui um VGV (valor geral de vendas) superior ao de grandes empresas, como a Apple. Atuando há tres anos no Brasil, já é conhecida por criar serviços inovadores para os consumidores e por ter o melhor suporte, incluindo ferramentas educacionais disponibilizadas à sua rede de profissionais. Em 2014, a marca trouxe para o Brasil a Universidade Coldwell Banker, que oferece treinamentos constantes de qualificação e reciclagem para a sua equipe de franqueados e corretores.

A Coldwell Banker já é considerada uma das maiores redes do setor imobiliário, somando 44 unidades franqueadas localizadas em 12 estados brasileiros: São Paulo, Rio De Janeiro, Paraná, Santa Catarina, Rio Grande do Sul, Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Pernambuco, Bahia, Ceará e Maranhão.

Estúdio de Comunicação