27/04/2015 - Caixa irá financiar apenas 50% de imóveis usados

Após anunciar uma nova taxa de juros para os financiamentos imobiliários, a Caixa Econômica Federal adotará mais uma medida, desta vez reduzindo em 50% o financiamento de imóveis usados no SBPE. De acordo com a especialista e advogada Daniele Akamine, sócia-diretora da Akamines Negócios Imobiliários, o ritmo de financiamento nos últimos anos não acompanhou o da captação da poupança, onde não há mais recursos para empréstimos. Segundo dados do Banco Central de fevereiro de 2014 até o mesmo mês deste ano, as concessões de crédito imobiliário cresceram enquanto a captação líquida da poupança ficou negativa.

“Esse é um mal que irá atingir a todos os bancos, mas principalmente a CEF, que é a que mais empresta. As formas de funding utilizadas necessitarão serem revistas. Essa alteração não afeta o Programa ‘Minha Casa, Minha Vida’, pois o funding vem do FGTS”, afirma Daniele. A nova medida entra em vigor a partir do dia 04/05, mas por ora não deve afetar os demais bancos, o que poderá ser uma opção para os compradores, pois com a nova alteração eles estarão em um patamar de igualdade competitiva com a Caixa. Para isso, mais uma vez a dica é pesquisar todas as taxas e avaliar qual será a melhor opção para o bolso.

No entanto a especialista acredita que isso afetará pouco o segmento, uma vez que o principal programa do governo ainda está fora da medida. “Apesar do mercado de imóvel usado ser importante, temos que lembrar que movimentando o mercado de usados não se diminui o déficit habitacional, e também, não se gera a mesma quantidade de empregos”, explica a advogada. Vale lembrar também que em 2014 o número de financiamentos por imóveis novos subiu 27%, enquanto os usados tiveram uma queda de 6% em relação ao ano anterior.

Daniele Akamine - Bacharelado em Direito, Pós-Graduada em Direito Civil, Direito Penal e Processo Penal, MBA em Economia da Construção e Financiamento Imobiliário, técnica em Contabilidade e sócia diretora da Akamines Negócios Imobiliários Ltda www.akamines.com.br.

estilo press