08/04/2015 - Empreendimento da Odebrecht Realizações Imobiliárias inova com luminária 3 em 1

Biografia Vila Mariana, residencial da empresa em São Paulo, desenvolveu luminária em parceria com a Eletrônica Senun

Dedicada à melhoria contínua de processos, a equipe do empreendimento Biografia Vila Mariana, projeto residencial da Odebrecht Realizações Imobiliárias em São Paulo, viu na iluminação das escadas uma oportunidade de inovação. Os integrantes verificaram que o ambiente, geralmente equipado com um sensor de presença, uma lâmpada comum e, ainda, uma lâmpada de emergência, poderia ficar com um visual mais agradável se um único item unisse as três funcionalidades.
Assim, a equipe convidou a Eletrônica Senun, empresa que fornece sensores de presença e luminárias de emergência para a OR, e apresentou o desafio. “Eles rapidamente entenderam nossa necessidade e, três meses depois, apresentaram um protótipo da nova luminária, seguindo todas as exigências da norma de segurança e do corpo de bombeiros”, afirma Wellington Longo, gerente de Engenharia da Odebrecht Realizações Imobiliárias, responsável pelas obras do Biografia Vila Mariana.
Além de ter um custo de produção menor, a luminária 3 em 1 tem uma infraestrutura mais compacta, o que diminui o custo de mão de obra e aumenta a velocidade de execução da instalação. Assim, a empresa estima que alcançará uma redução de cerca de 30% no custo das 66 peças que utilizará no Biografia Vila Mariana.
A experiência positiva no empreendimento da Vila Mariana já serve de inspiração para outros projetos da Odebrecht Realizações Imobiliárias. O Cidade Viva, multiuso em construção em Santo André, na Grande São Paulo, planeja utilizar as mesmas luminárias. “Mantemos um diálogo constante dentro da empresa e compartilhamos boas práticas, para que possam ser replicadas em outros projetos”, completa Longo.

Sobre a OR - Presente nas principais capitais e regiões metropolitanas do Brasil, com escritórios regionais em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Brasília, Salvador e Recife, a Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais, hoteleiros e de uso misto que atendem às necessidades e peculiaridades de cada localidade e de públicos distintos, sempre baseando sua atuação no tripé conceitual da Seletividade, Diferenciação e Sustentabilidade. Composta por mais de 6 mil integrantes e tendo em vista a constante manutenção do seu padrão de excelência, a OR é membro fundador do Green Building Council Brasil, entidade que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, possuindo diversos empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

CDN Comunicação