09/03/2015 - Sinco Engenharia controla todos os passos da construção do Cantareira Norte Shopping com tecnologia Autodesk

Empresa pioneira na adoção total de BIM em seus projetos agora conta com drones para acompanhar o desenvolvimento da obra

As ferramentas 3D da Autodesk foram as escolhidas para auxiliar a Sinco Engenharia, empresa que atua há 30 anos no mercado de construção, a implantar um modelo de projeto 5D no seu mais novo empreendimento: o Cantareira Norte Shopping. Um projeto 5D compreende além da visualização 3D da planta, o controle completo do orçamento, cronograma e quantidade de materiais utilizados.

A Sinco tem como diretriz a adoção de BIM (Building Information Modeling) em todos os seus projetos desde 2011. BIM é uma metodologia inteligente baseada em um modelo que auxilia os proprietários e prestadores de serviços a atingir bons resultados de negócios, permitindo uma visão mais exata, acessível e acionável ao longo da execução do projeto e de seu ciclo de vida. O mais importante a se perceber é que o BIM é um processo que permite que as equipes de projeto criem coordenadas, informação e documentação digital; prevejam o desempenho do projeto, sua aparência, custos e entreguem o projeto mais rápido, mais econômico e com impacto ambiental reduzido.

Para iniciar o projeto do Cantareira Norte Shopping, a Sinco investiu dois anos em estudos de todos os detalhes referentes à obra. Com isso, pode elaborar e seguir um cronograma rigorosamente e assim manter todas as etapas de construção em dia, até a entrega em outubro deste ano.

De acordo com Fernando Augusto Corrêa, diretor da Sinco, “apesar da expertise no uso de BIM, esta é a primeira vez que um projeto da Sinco consegue entregar informações explícitas para todos os envolvidos no projeto”. Para isso, a empresa implantou na obra equipamentos de TI que pudessem capturar e registrar imagens e detalhes do andamento do cronograma da obra, como drones. As imagens, na sua maioria, produzidas por drones, são também enviadas semanalmente aos investidores, assim todos podem ser informados do avanço da construção.

Inicialmente com uso restrito pela área de marketing, as imagens produzidas pelos drones acabaram ganhando peso como outras ferramentas, principalmente pelo ineditismo da aplicação da tecnologia. “Sabemos que informação dá segurança e por isso buscamos dividir esses dados e imagens, seja com técnicos envolvidos na obra ou investidores. Os dados compartilhados reduzem a complexidade do processo auxiliando o público a que se destina”, afirma Priscilla Castro, responsável por Estratégias em BIM na Sinco Engenharia.

Para que essas informações pudessem ser administradas, gerenciadas e compartilhadas, a Sinco conta com as ferramentas da Autodesk. “A Sinco é uma empresa que não tem medo de ousar e explora novas maneiras de executar seu negócio para ganhar eficiência e encoraja seus fornecedores e parceiros a utilizar a melhor tecnologia para projetos com objetivo de alcançar os melhores resultados. É por isso que saiu na frente na adoção de uma metodologia que, claramente, vai mudar a forma como projetos são elaborados e contruídos”, afirma Ricardo Bianca, especialista técnico senior da Autodesk.

Sobre a Autodesk - A Autodesk ajuda as pessoas a imaginar, projetar e criar um mundo melhor. Todos - de profissionais de design, engenheiros e arquitetos, a artistas digitais, estudantes e amadores - usam as soluções da Autodesk para incentivar a sua criatividade e superar desafios. Para mais informações, visite autodesk.com