## 03/02/2015 - Coelho da Fonseca movimenta o setor de empreendimentos de luxo no campo

*Com unidades que chegam a medir mais de 4mil m², projetos oferecerem conforto e segurança, aliados a serviços de hotéis e estruturas com spa, campos de golfe e polo*

A Coelho da Fonseca, uma das maiores imobiliárias full services do país, comemora os resultados da comercialização de empreendimentos de luxo no campo, tendência que está se consolidando no mercado brasileiro, em especial no interior paulista. Esses imóveis, normalmente utilizados como segunda residência, são resultados de projetos de destaque e apresentam estruturas desenvolvidas para fornecer conforto, segurança e bem-estar aos seus compradores.

Mais de 950 lotes de terrenos entre 1.000 e 4.350m² já foram negociados pela Coelho da Fonseca em diferentes condomínios nos últimos anos. Campos de golfe e polo, quadras de tênis, spa, lagos, hotéis, sedes hípicas e alta gastronomia são alguns dos atrativos presentes nestes produtos imobiliários, proporcionando a consumidores exigentes a possibilidade de manter a qualidade de vida da cidade mesmo nos momentos de lazer, descanso e férias.

A novidade com entrega prevista para fevereiro de 2015 é o Residencial Porto São Pedro, localizado no município de Porto Feliz, a 80 km de São Paulo. O empreendimento possui um total de 677.794,00 m² entre áreas institucionais, verdes, viárias, de lotes e de lazer. “Com um projeto urbanístico sustentável e ótima condição topográfica, o Porto São Pedro foi planejado com forte presença da natureza, exaltando a fauna e flora da região. É realmente um dos empreendimentos mais diferenciados que já comercializamos”, comenta Osvaldo Gomes, vice-presidente de vendas da Coelho da Fonseca.

Alguns empreendimentos têm parcerias com hotéis históricos, como é o caso do Dona Carolina, fazenda cafeeira localizada na região de Itatiba, com terrenos de 1.250 a 4.350m², e do Fazenda Boa Vista, que possui estâncias (terrenos diferenciados) que vão de 7 mil a 50 mil m² e casas assinadas por reconhecidos profissionais de arquitetura. Este ainda tem uma unidade do Hotel Fasano localizado dentro da propriedade, e que permite aos proprietários utilizarem toda a infraestrutura.

Exclusividade e privacidade são consideradas pontos-chave pelos interessados nesses produtos imobiliários, mas a história, o cuidado com os detalhes, e o paisagismo são fatores de igual importância. Segundo Osvaldo, o Haras e Fazenda Larissa, situado em Monte Mor a cerca de 120 km da capital paulista, é um dos empreendimentos emblemáticos de sucesso neste mercado.

“Uma fazenda fundada há mais de 40 anos, projetada por Marcos Tomanik, transforma-se em um produto para pessoas que desejam vivenciar a tranquilidade e todos os benefícios de uma vida junto à natureza”, afirma o executivo. “Além dele, na região de São Roque, por exemplo, temos o Vila da Mata, que possui terrenos de 1.000 a 1.700m² e reúne conceitos de sustentabilidade ao lado de uma das últimas reservas da Mata Atlântica do estado”, completa.

EMPREENDIMENTOS
Porto São Pedro
Ficha Técnica

Realização: Santa Rita Negócios Imobiliários Ltda
Área total do empreendimento: 677.794,00 m²
Preço atual: R$ 480,00/ m²
Projetos de casas: a partir de 1.500 m²
Início das vendas pela Coelho da Fonseca: Fevereiro/2015
Área de lazer composta por clube multiuso com SPA, fitness, jacuzzi, ofurô, piscina adulto e infantil,
playground, sala de jogos, espaço gourmet e adega privativa, além de hípica, sala de cinema, quadras de tênis e multiuso.

Fazenda Dona Carolina - Itatiba
Ficha Técnica
Realização: Cia City / Enplan
Área média dos lotes: 1.500m²
Área total do empreendimento: 993.000m²
Preço atual: R$ 420,00/m²
Projetos de casas entre 400m² e 500m²
72% vendido
Área de lazer composta por hípica, hotel, cachaçaria, área verde.

Fazenda Boa Vista – Porto Feliz
Ficha Técnica
Realização: JHSF
Área total do empreendimento: 12.000.000m²
Preço atual: R$ 600/m²
Projetos de casas: média de 700-800m²
80% vendido
Área de lazer composta por campo de golf, golf club house, centro equestre, quadra de tênis, spa, fazendinha, trilhas e esportes, kids club.

Haras e Fazenda Larissa – Monte Mor
Ficha Técnica
Realização: Ramo de Ouro
Terrenos: 1.500 a 3.000m²
Área total do empreendimento: 4.747.606m²
Preço atual: R$ 530/m²
Projetos de casas: média de 500-1.000m²
90% vendido
Área de lazer composta por hípica, campo de polo, hotel, sete quadras de tênis, campo de golfe, horta orgânica, lagos e spa.

Vila da Mata – São Roque
Ficha Técnica
Realização: Taxaquara
Área média dos lotes: 1.000m²
Área total do empreendimento: 245.803m²

Preço atual: R$ 400,00/m²
Projetos de casas entre 450 e 550m²
94% vendido
Área de lazer composta por campo de golfe, Club House, praças temáticas, Ciclovia interna e periférica,
piscinas, 2 quadras de tênis, bar bistrô, sauna, sala de festas, academia e vestiários.

MVL Comunicação