## 20/01/2015 - Pesquisa aponta que consumidores estão dispostos a comprar imóveis

*Preços estáveis do setor imobiliário também devem garantir boas perspectivas para 2015*

A valorização dos imóveis, em todo o Estado de São Paulo, estabilizou-se. Com isto, para o ano de 2015, também se criou uma nova perspectiva para os interessados em adquirir um novo lar. Segundo pesquisa realiza pelo Instituto Ricam em parceria com o Instituto ILUMEO, 46% dos 1.455 entrevistados pretendem fechar um negócio neste ou no próximo ano. Ainda, 70% das pessoas ouvidas consideram os preços altos, mas, apenas 16% desistiriam de comprar por conta deste motivo.

Também, o estudo mostrou que 84% das pessoas entrevistadas creem que é possível encontrar residências com bons valores, atualmente. “Saber que os preços estão altos, muitas vezes, não é o suficiente para conter o desejo dos consumidores. No caso do imóvel, trata-se de um projeto de vida para muitas pessoas. Por isto, tão poucas declaram que desistirão de comprá-lo”, ressalta Otávio Freira, diretor do ILUMEO, em seus comentários sobre a pesquisa.

A predisposição gera também perspectivas promissoras para as imobiliárias em 2015, pois, segundo o SECOVI (Sindicato da Habitação), o consumidor deverá encontrar preços atrativos e negociar descontos. Porém, avisa a instituição, o comprador não deve esperar quedas substanciais nos preços dos imóveis novos ou na planta, pois as unidades mais antigas registram uma oscilação maior.

Em Sorocaba, o momento também é favorável para o setor. O SECOVI aponta que, entre outubro de 2011 e setembro de 2014, foram lançadas 14.846 unidades verticais e foram comercializadas 11.261.

Os empreendimentos lançados pela construtora Brink, por exemplo, estão, praticamente, 100% vendidos, destaca o diretor, Cléber Donaire. “A compra de uma casa é uma forma de investimento segura, que não desvaloriza. Além disto, nossos produtos atraem os clientes pelas características diferenciadas, sendo, principalmente, localização, sofisticação e projeto arquitetônico diferenciado. Ainda, trabalhamos com um ano de antecedência nas entregas das unidades”, pontua.

A Brink está prestes a lançar mais um grande empreendimento na cidade, o Oasis, um complexo de torres residenciais e comerciais, com mais de 700 unidades. Na área dos prédios, haverá um mall de lojas, serviços e conveniências, com 1.800 m2 e, ainda, uma área gourmet, que oferecerá uma diversidade de opções para atender o público visitante, inclusive.

O Oasis totaliza um investimento de R$ 130 milhões pela Brink e investidores, gerando mais de 200 empregos diretos, somente na fase de obras. “Acredito que a cidade ainda possa crescer muito no setor imobiliário. O preço do metro quadrado de Sorocaba ainda é defasado na comparação com outras cidades do mesmo porte”, afirma Cléber.

Q Notícia Comunicação