06/01/2015 - Construtora líder no ABC lança novos empreendimentos na cidade de Mauá

Com mais de 700 unidades na cidade, MZM continua apostando no potencial de crescimento da região e anuncia VGV de R$184milhões para 2015

Dados do Censo 2000 e 2010 do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) revelam que Mauá foi a segunda cidade com o maior crescimento de edifícios na região do ABCD. De 2.347 unidades em 2000, o município passou para quase 4 mil em 2010, um aumento de 63%. Ao encontro destes números, a MZM Incorporadora e Construtora, líder no mercado imobiliário no Grande ABC, vem apostando neste potencial de desenvolvimento da cidade para intensificar seus projetos em Mauá.

Com aproximadamente 760 unidades residenciais comercializadas no município, a incorporadora credita seu investimento na cidade devido a vários fatores que têm impulsionado Mauá a oferecer atrativos que antes eram só apresentados nas cidades centrais da região, como Santo André, São Bernardo e São Caetano. Entre os fatores que fazem a cidade despontar no mercado imobiliário está a facilidade de acesso ao trecho sul do Rodoanel e vias que ligam o ABC a São Paulo e boa localização de comércios e serviços.

Atraídos pelos benefícios de mobilidade urbana que a cidade oferece, tendo em vista que municípios como Mauá também são caracterizados por abrigar moradores que trabalham na capital paulista e moram no ABC e, por isso, precisam residir em pontos estratégicos para locomoção casa-trabalho/trabalho-casa, a MZM foca seus empreendimentos na região em públicos definidos: pessoas que buscam o primeiro imóvel, sejam casais com ou sem filhos, pessoas que querem morar sozinhas e também o público investidor que compra para locar – sendo um perfil de imóvel de grande procura para locação.

Pela boa receptividade que a construtora registrou na venda dos empreendimentos na cidade, que totalizam as mais de 700 unidades vendidas, a MZM já prevê o quarto empreendimento em Mauá, para 2015, no bairro Vila Nossa Senhora das Vitórias, com cerca de 430 unidades e VGV previsto de R$184milhões. “Todos os três lançamentos nos surpreenderam pela rapidez das vendas, sendo que os dois primeiros tiveram quase todas as suas unidades vendidas no final de semana de lançamento. Isso só vem de encontro às nossas expectativas não só de Mauá como de todo Grande ABC, onde temos outros produtos. A localização do empreendimento, o projeto, perfil de público, credibilidade da empresa, a busca por imóveis de qualidade em uma cidade que está em franco desenvolvimento acontece naturalmente também”, explica Evandro Soares de Menezes Junior, Diretor de Novos Negócios da MZM, que ressalta a região como ótima opção de investimento.

Sobre a MZM Incorporadora e Construtora: Criada em 1996, a MZM Incorporadora e Construtora atua em diferentes segmentos e tem como principal característica acompanhar novas tendências e tecnologia com a finalidade de produzir unidades de qualidade a preços competitivos. Possui no portfólio a construção de milhares de unidades residenciais, comerciais, agências bancárias, supermercados, shoppings centers, instituições de ensino e prédios de órgãos públicos que juntas somam mais de 2.000.000 m2 de área construída, além de novos projetos em desenvolvimento. www.mzm.com.br