12/09/2014 - Como medir o desempenho em edificação?

Sabendo-se que a norma ABNT-NBR 15.575 – Edificações Habitacionais – Desempenho entrou em vigor em julho de 2013 e que ela passa a ser o referencial de qualidade para os consumidores em geral, torna-se fundamental a avaliação do desempenho para comprovar, ou não, o cumprimento da norma.
Considerando-se que a norma não prevê uma forma geral de avaliação do desempenho, foi realizado um estudo nesse sentido pela Divisão de Patologias das Construções do Instituto de Engenharia, que recomenda as avaliações parciais e sucessivas do desempenho nas cinco fases do processo construtivo, representadas pelo Planejamento, Projeto, Execução, Entrega e Uso, visando medir o desempenho de forma completa.
Sabendo-se que as incumbências dos intervenientes responsáveis, em cada ciclo da construção, podem ser determinadas e avaliadas, e que isso facilita a fiscalização do desempenho, pois propicia aos projetistas, fabricantes e fornecedores de materiais, construtores, incorporadores e usuários cumprir com suas obrigações técnicas de forma objetiva, fácil perceber a importância dessas avaliações do desempenho em cada fase construtiva para se respeitar o direito do consumidor.
Nesse sentido será realizado no próximo dia 17 de outubro o 1º Workshop de Avaliação do Desempenho na Prática no Instituto de Engenharia, contando com engenheiros e advogados especializados no tema, para analisarem as diretrizes de avaliação do desempenho em desenvolvimento pela Divisão de Patologias das Construções.

O Workshop está sendo divulgado no site do Instituto de Engenharia (www.ie.org.br), para maiores informações e onde também podem ser feitas as inscrições.

Eng. Tito Lívio Ferreira Gomide