



### **A modernidade e o glamour de Miami chegam a Santos com o Unlimited Ocean Front**

Empreendimento da Yuny reúne design, serviços e alto potencial de valorização

Em um terreno único na orla, com uma localização inquestionável e uma beleza arquitetônica inspirada nos grandes empreendimentos da Ocean Drive de Miami, será lançado em abril o Unlimited Ocean Front, a mais nova investida da Yuny Incorporadora na Baixada Santista. O Unlimited será uma torre residencial com uma completa área de lazer e uma moderna loja da rede Pão de Açúcar no térreo. Com projeto arquitetônico assinado pelo premiado escritório Aflalo & Gasperini, em coautoria com o santista Cláudio Abdala, o Unlimited terá quase todas as unidades com vista para o mar. Seu desenho, curvo e em forma de onda, possibilitou uma grande variedade de plantas e metragens, e tem tudo para colocar Santos na rota das cidades que se revitalizam com a arquitetura de vanguarda.

O Unlimited Ocean Front é um empreendimento sem similar na região, porque está instalado em um terreno com mais de 6 mil m<sup>2</sup>. “O Unlimited será único em vários aspectos: na arquitetura, na qualidade de seus serviços e especialmente no retorno do investimento”, diz Marcelo Yunes, vice-presidente da incorporadora, que durante 15 anos atuou exclusivamente em São Paulo e escolheu Santos como sua segunda praça de atuação.

O edifício será administrado pelo Grupo Aldan Hotels & Properties, o mesmo que administra a rede de flats George V, em São Paulo. Para o Unlimited, o Grupo Aldan reservou serviços válidos para todas as unidades e outros na categoria pay-per-use. Concierge bilíngüe à disposição para agendamentos, serviços de arrumação, manobristas e compras por telefone são algumas das facilidades disponíveis para todos. Café da manhã, room service, personal trainer, babá e serviços de estética são alguns exemplos de pay-per-use, assim como serviços

de administração de locação das unidades.

Com um, dois ou três dormitórios e metragens que variam de 45 m<sup>2</sup> a 130 m<sup>2</sup>, o Unlimited Ocean Front foi concebido não apenas para os santistas que desejam mudar-se para um empreendimento moderno e com facilidades exclusivas, mas também para compradores de todo o País que veem Santos como uma cidade do futuro e têm interesse em diversificar sua carteira de investimentos e garantir uma moradia futura.

Reconhecida como uma incorporadora que cria empreendimentos diferenciados, valorizando o design, a Yuny vislumbrou em Santos a possibilidade de oferecer um alto índice de valorização a seus compradores. Segundo pesquisas recentes, de 2006 a 2011 foram lançadas em Santos 7,7 mil unidades, das quais apenas 12% estão em estoque. A cidade, que já é o 18º PIB brasileiro, tem o maior porto da América Latina, por onde entram e saem 25% de toda a riqueza do País. Além disso, segundo dados da agência brasileira de análise risco Austin Rating, o governo municipal anunciou investimentos de R\$ 549 milhões em projetos de macrodrenagem, habitação e infraestrutura.

Dona do maior jardim de orla do mundo (com quase 7 km de extensão), a cidade vive um momento de ebulição. Embora reúna um grande número de imóveis tombados, a cidade já soma três shopping centers e dez faculdades. Segundo levantamento da revista Exame, serão entregues nos próximos anos 13 edifícios corporativos, totalizando mais de 151 mil m<sup>2</sup> de escritórios na cidade. Esses novos prédios devem gerar capacidade de abrigar, juntos, 23 mil funcionários, segundo critérios da revista Building. Esses “novos santistas”, com boa remuneração e qualificação, demandam opções de moradia que sejam modernas, bem localizadas e que tenham a ver com um estilo de vida cada vez mais cosmopolita.

Nome: Unlimited Ocean Front

Incorporação: Yuny Incorporadora

Vendas: Lopes e Abyara

Construção: Método Engenharia

Lançamento previsto: abril de 2012

Previsão de entrega: 2016

Apartamentos de 45 m<sup>2</sup> a 130 m<sup>2</sup>, de um, dois e três dormitórios

Itens de Lazer:

- Lounge Piscina
- Fitness
- Espaço Goumert
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Descanso com sauna
- Churrasqueira ligada ao Spa
- SPA
- Piscina com raia semiolímpica
- Salão de festas
- Piscina infantil
- Piscina adulto com borda infinita
- Solarium

All Inclusive, sem custo adicional às unidades:

- Recepção bilíngüe 24h
- Equipe de segurança 24h com profissionais treinados
- Concierge bilíngüe
- Estacionamento para condôminos com serviços de manobristas 24h
- Internet banda larga sem fio, acesso à internet em toda a área social do térreo do empreendimento
- Coleta programada e seleta de lixo
- Arrumação básica de cada unidade pela equipe de governança
- Serviço de praia: guarda volume e limpeza de equipamentos de praia