

Shopping RioMar Fortaleza recebe certificação AQUA

Empreendimento do Grupo JCPM tem o aporte estimado em R$ 600 milhões e entrega prevista para 2014. Graças às iniciativas sustentáveis e ao trabalho social junto à comunidade, o RioMar Shopping Fortaleza recebeu a certificação AQUA (Alta Qualidade Ambiental) na fase programa. Com isso, o empreendimento passa a ser o segundo shopping do Nordeste a ter a certificação.

A certificação Processo AQUA é concedida pela Fundação Vanzolini - maior certificadora brasileira do setor da construção civil - e leva em consideração rigorosos critérios de sustentabilidade, que incluem a redução dos impactos ambientais e as melhores condições de conforto e saúde do edifício ao longo do ciclo de vida.

O desempenho ambiental é conquistado por meio de soluções arquitetônicas e técnicas desenvolvidas desde o planejamento, na fase programa, passando pelos projetos executivos, na fase concepção e realização, até a entrega, divididos em 14 categorias. O RioMar Fortaleza recebeu a classificação excelente em oito categorias.

O reconhecimento significa que o empreendimento vai além da adequação às normas técnicas e à regulamentação pré-estabelecida, que visam melhorar o desempenho na redução da demanda por recursos naturais, relação com o entorno e melhores condições de conforto e saúde para os usuários, clientes e trabalhadores, além de um canteiro de obras de baixo impacto.

Entre as categorias observadas como excelente pelo Processo AQUA, estão a relação do edifício com o entorno, gestão de água e energia e de resíduos, previstas para a operação. No caso do consumo de energia, por exemplo, o projeto arquitetônico prevê a existência de domus de vidro sobre o mall, o que irá beneficiar o uso de iluminação natural, reduzindo em 60% a demanda de iluminação artificial ao longo do dia. O sistema de irrigação com água de reuso será capaz de economizar mais de 50% de água potável.

O gerente de Desenvolvimento Socioambiental do Grupo JCPM, Sérgio Maffioletti, destaca que

a conquista do selo é uma consequência da postura adotada pelo grupo. “A certificação ratifica nossa postura com relação a iniciativas sustentáveis e atende, inclusive, ao consumidor, cada vez mais criterioso e preocupado com os recursos naturais”. O Grupo JCPM contou com a consultoria ProActive, empresa especializada em gestão de projetos e sustentabilidade empresarial, no processo de conquista da certificação. O primeiro empreendimento do setor de shoppings a receber a certificação na fase concepção foi o RioMar Recife, um investimento também do Grupo JCPM.

O RioMar Fortaleza é um investimento do Grupo JCPM, com aporte estimado em R$ 600 milhões, geração de 3.000 empregos na obra e tem conclusão prevista para novembro de 2014. Localizado no Bairro de Papicu, o prédio fica em um terreno de 114 mil metros quadrados e terá um total de 319 mil metros quadrados de área construída, contando com a torre empresarial. Serão 380 lojas, em 94 mil metros quadrados de Área Bruta Locável (ABL).

Foto: Divulgação
Ateliê de Textos