

JK 1455 é o primeiro LEED GOLD de Operação e Manutenção do Brasil

A OTEC e a Cyrela comemoram a conquista da certificação LEED Gold EB O&M pelo Edifício JK 1455, triple A localizado na avenida Juscelino Kubitscheck, em São Paulo. Esta é a primeira vez no país que um edifício existente, depois de aprimorar várias técnicas para a redução de seu impacto ambiental na fase de uso e manutenção, obtém a certificação nível Gold concedida pelo U.S. Green Building Council.

A BRC, empresa que faz a gestão do JK 1455, foi a encarregada de gerenciar esse trabalho. “O processo, desde a contratação da consultoria até a obtenção da certificação, durou dois anos. No primeiro, o trabalho concentrou-se na obtenção de dados, fornecimento de documentos e ajustes para o início das medições. No ano seguinte houve o engajamento dos usuários e das equipes e a implementação das políticas”, afirma Hilton Rejman, diretor de Desenvolvimento da CCP. O envolvimento e mudança de hábitos dos usuários do edifício foram potencializados por programa educacional de divulgação das ações, visando o baixo impacto ambiental.
“Com a conquista do LEED EB O&M Gold, o edifício JK 1455 é uma prova de que a gestão de facilities de excelência pode incorporar enorme valor ao empreendimento”, afirma David Douek, diretor da OTEC. Ele destaca o fato de que, mesmo não tendo buscado a certificação durante as fases de projeto e de obra, o empreendimento, graças a uma operação e manutenção ambientalmente responsáveis e agressivas do ponto de vista de eficiência energética, pode ter percebido todo o valor que o edifício tem perante o meio ambiente e a sociedade. “O braço de gestão de facilities da Cyrela, a BRC, ao receber a segunda certificação LEED EB O&M – a primeira acaba de ser concedida ao Edifício Faria Lima Square, na modalidade Silver, - é a única a ter dois empreendimentos diferentes com a certificação”, ressalta Douek, que entende que “o sucesso alcançado é fruto de trabalho dedicado de toda a equipe que se envolveu no

processo”.
Estão em processo de certificação LEED-EB O&M outros dois edifícios triple A da empresa na cidade de São Paulo (Faria Lima Financial Center e JK Financial Center). Além de certificar empreendimentos já construídos, a CCP também já obteve a pré-certificação LEED-NC Core & Shell para os edifícios em construção CEO – Corporate Executive Offices, Thera Corporate e Torre Maratazzo, além dos shoppings Cidade São Paulo, Tietê Plaza Shopping e Metropolitano Barra.

Foto: divulgação
ViaVerbo Assessoria de Comunicação