

Parque Eco-Tecnológico Damha de São Carlos recebe certificação AQUA

Empreendimento da Damha Urbanizadora é o único Parque Tecnológico Brasileiro em conformidade com o sistema AQUA – Bairro Sustentável

O Parque Eco-Tecnológico Damha de São Carlos (SP) acaba de receber a certificação Processo AQUA (Alta Qualidade Ambiental) – Bairro Sustentável – fase programa da operação, conferida pela Fundação Vanzolini. Com isso, o inovador empreendimento da Damha Urbanizadora, gerido pelo Instituto Inova, torna-se o primeiro e único parque tecnológico privado de terceira geração do País, desenvolvido para abrigar a implantação de empresas de base tecnológica, a obter o certificado, que atesta que o empreendimento é sustentável.
“Com esta certificação, esperamos oferecer a sustentabilidade de fato a todos que procuram estabelecer sua empresa em um empreendimento diferenciado, confirmando o compromisso da Damha com um desenvolvimento sustentável. O nosso parque tecnológico tem muitos diferenciais, principalmente por incorporar as questões de sustentabilidade às edificações empresariais, de modo a minimizar os impactos e colaborar com a preservação do meio ambiente”, explica José Paranhos, Diretor Superintendente da Damha Urbanizadora.
O referencial técnico para bairros e loteamentos do Processo AQUA serviu como critério para certificar, na fase programa da operação, o Parque Eco-Tecnológico. Segundo o professor Manuel Martins, coordenador do Processo AQUA, “a inserção do Parque Eco-Tecnológico junto ao Parque Eco-Esportivo Damha tem tudo para contribuir na formação de um bairro sustentável, inclusive com matas cuja proteção ambiental já está estabelecida. O lugar vai reunir espaços de lazer, conscientização ambiental, esportes e moradia, que se integram a um complexo empresarial e a um centro comercial”.
A Certificação AQUA comprova a Alta Qualidade Ambiental do Empreendimento, expressa em 17 categorias de desempenho, distribuídas em três importantes temas: integração e coerência

do bairro; recursos naturais, qualidade ambiental e sanitária; integração na vida social e fortalecimento das dinâmicas econômicas. Esses desempenhos são obtidos por meio das ações do Sistema de Gestão do Bairro Sustentável (SGB), que tem como objetivo organizar a condução do empreendimento, controlando todos os processos.
O empreendimento também é o pioneiro em possuir um sistema de gestão integrado, que alia a norma de gestão ambiental ISO 14001 ao referencial técnico de certificação AQUA. Isso garante a sustentabilidade, tanto na operação do parque como em todas as etapas relacionadas às obras futuras e o entorno.

As exigências de um CEP sustentável
Localizado na Rodovia SP 318, Km 234, em São Carlos, o parque tem uma área aproximada de 400 mil m², dividida em duas áreas distintas, denominados Condomínios I e II. A primeira, com 93.243,00 m², possui 72 unidades imobiliárias, divididas em 6 quadras. A segunda possui 154.405,50 m², com 71 unidades imobiliárias, divididas em 5 quadras.
As empresas interessadas em se instalar no local devem observar algumas regras referentes à preocupação com o meio ambiente. Dentro do condomínio empresarial foi estabelecido que todos os futuros empreendimentos devem possuir, no mínimo, nove itens de sustentabilidade a serem analisados pela equipe de gestão. “O Parque Eco-Tecnológico Damha será um importante instrumento de desenvolvimento regional sustentável, conciliando crescimento econômico, com inclusão social e proteção ambiental”, comenta o Dr. José Octavio Paschoal, presidente do Instituto Inova.
Uma das exigências é o de desenvolver o projeto arquitetônico considerando as características específicas do local, orientação e volumetria da construção, aproveitamento dos recursos naturais gerando energia solar, insolação, iluminação e ventilação adequadas. O controle do consumo de água e o reaproveitamento da água de chuva também estão previstos nas normas construtivas. A economia da energia elétrica é outra ação obrigatória por parte das empresas, que devem implantar um sistema adequado de iluminação artificial.
Além destas, outras medidas que deverão ser incorporadas estão ligadas à gestão dos resíduos, descarte de materiais e gestão eficiente de transporte e mobilidade. “Contemplamos a utilização de veículos elétricos de golfe para o transporte interno de funcionários e o uso comunitário de bicicletas feitas de PET”, esclarece o consultor de construção sustentável, Luiz Henrique Ferreira, diretor da Inovatech Engenharia, empresa responsável pelo desenvolvimento dos elementos de sustentabilidade do parque.

Sobre a Fundação Vanzolini
Estabelecida e mantida pelos professores da Engenharia de Produção da Escola Politécnica da USP, desde 1967, a Fundação Vanzolini é o primeiro organismo a certificar sistemas de gestão no Brasil. Como principal certificadora da construção civil do Brasil, com mais de 17 anos de experiência no setor, integra o IQNet – International Certification Network, presente em mais de 150 países.
A Fundação Vanzolini mantém acordos de cooperação técnica para o desenvolvimento da Alta Qualidade Ambiental da construção civil com o Cerqual, do grupo Qualitel, organismo francês de certificação de empreendimentos habitacionais, e com a Certivéa, subsidiária do CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment), instituto francês, referência mundial em pesquisas na construção e responsável pela certificação de edifícios do setor de serviços.
A certificação leva em conta parâmetros técnicos, regulamentações e a normalização técnica

brasileira. A metodologia, baseada na certificação francesa HQE (Haute Qualité Environnementale), é reconhecida por diversas entidades certificadoras da França, Alemanha, Inglaterra, Finlândia, Itália e Estados Unidos, que fazem parte da SBAlliance (Sustainable Building Alliance), da qual a Fundação Vanzolini atua como membro fundador e ocupa a vice-presidência.

Sobre a Inovatech Engenharia
A Inovatech é uma empresa de consultoria para construções sustentáveis, criada em 2.005 com o objetivo de trazer soluções inovadoras para a construção civil.

Sobre a Damha Urbanizadora
A Damha Urbanizadora é uma empresa do Grupo Encalso Damha, conglomerado empresarial fundado em a 1964 que atua nos seguintes segmentos: Engenharia Civil Pesada, Agronegócios, Energia, Shopping Center, Concessão de Rodovias, Energia e Empreendimentos Imobiliários.
Presente no cenário nacional desde 1993, a Damha desenvolve e executa loteamentos fechados e condomínios residenciais, reconhecidos pela alta qualidade urbanística e construtiva. Em seus projetos, aplica o que há de melhor em conceito de urbanismo no País e infraestrutura qualificada, em perfeita harmonia com o meio ambiente. Ao projetar empreendimentos que integram padrão diferenciado de moradia, lazer e segurança, a Damha transforma o cotidiano dos moradores e das cidades em que se insere.
A Damha Urbanizadora conta atualmente com 41 empreendimentos e mais de 15 mil unidades em três estados brasileiros – São Paulo, Minas Gerais e Mato Grosso do Sul e projeta terminar o ano de 2012 com mais 7 lançamentos, marcando presença em mais quatro estados. Em 2011, faturou R$ 250 milhões e atingiu Valor Geral de Venda (VGV) de R$ 350 milhões. Para 2012, prevê um crescimento de 72%, alcançando um VGV de R$ 600 milhões.

Sobre o Instituto Inova
O Parque Eco-Tecnológico Damha terá a sua gestão sob a responsabilidade do Instituto Inova, entidade criada para este fim pelo Grupo Encalso Damha, das Universidades USP. UFSCar, UNESP e UNICEP, da EMBRAPA, dos Governos Federal, Estadual e Municipal, entre outros. O Instituto Inova irá também coordenar as atividades do Centro de Inovação do Parque, além de promover parcerias entre empresas, universidades e órgãos de fomento, auxiliando a captação de recursos para projetos e interagir com outros parques tecnológicos nacionais e internacionais.

FUNDAÇÃO VANZOLINI E INOVATECH ENGENHARIA:
Atelie de Textos Assessoria de Comunicação

Dahma Urbanizadora
ADS Comunicação Corporativa