

Brookfield Incorporações lança projeto de alto padrão em Moema próximo ao que há de melhor na cidade

Um dos bairros mais cobiçados de São Paulo receberá em breve o Praça Gaivota, lançamento de alto padrão da Brookfield Incorporações. O empreendimento possui localização privilegiada – esquina da Rua Gaivota com a Av. Ibijaú —, com fácil acesso a avenidas e ao Aeroporto de Congonhas, vários pontos comerciais, a 15 minutos do Parque do Ibirapuera, além de oferecer a conveniência de serviços, bares, restaurantes e lojas que só existem no bairro.

Um dos conceitos do Praça Gaivota é a exclusividade. O projeto conta com 2 apartamentos por andar, a partir de 182 m², em uma única torre; 4 vagas de garagem, depósito privativo e 4 dormitórios. Outro ponto alto são as unidades tipo Giardino (térreas) com 292 m² e 4 vagas ou 3 suítes, e os duplex, de 320 m² com 5 dormitórios (3 suítes) e 5 vagas com depósito privativo. Já as áreas comuns trazem elementos que resgatam o convívio social.

Personalidade e estilo não faltam. O hall de entrada foi idealizado para levar arte ao empreendimento, proporcionando a quem chega um ar de galeria. Os espaços externos dão uma sensação de amplitude, convidando os moradores a utilizarem os jardins como uma extensão de seus apartamentos.

Entre os itens de lazer, destaque para piscina coberta com raia de 25 m climatizada, salão de jogos, brinquedoteca, playground, quadra recreativa, salão de festas, outras duas piscinas descobertas (adulto e infantil), área fitness, terraço coberto com churrasqueira, bicicletário e sauna seca.

Para a concepção do projeto, a Brookfield contou com os mais renomados profissionais, como decoração e arquitetura de interiores de Patrícia Anastassiadis, a arquitetura externa do escritório Konigsberger Vanucci e o paisagismo de Alex Hanazaki.

“O Praça Gaivota une, em oportunidade rara, o melhor de Moema: facilidades, bom acesso e

exclusividade. Com o novo Plano Diretor, será difícil encontrar um projeto tão completo", ressalta José de Albuquerque, Diretor de Incorporação da Brookfield Incorporações.
O Praça Gaivota tem um VGV (Valor Geral de Venda) de R$ 122,7 milhões e será comercializado pela Bisa Imobiliária, braço de vendas da Brookfield Incorporações, e pela Lopes.

Praça Pública revitalizada:
Com o objetivo de tornar Moema ainda melhor a praça Dr. Mário Pontes Alvez, também na esquina da Rua Gaivota e Avenida Ibijaú, foi revitalizada. A pedido da Brookfield Incorporações, o paisagista Alex Hanazaki, premiado mundialmente, projetou e executou o novo paisagismo do local. A empresa adotou o espaço por meio de parceria com a Prefeitura de São Paulo. As árvores já existentes foram mantidas e inseridas no novo paisagismo. Foram esculpidos degraus gramados que servem como bancos e espaço lúdico, os quais permitem a pessoas de todas as idades interagir com o ambiente. Bancos longilíneos acompanham o desenho dos canteiros.

Sobre a Brookfield Incorporações - Há 38 anos no mercado imobiliário, a Brookfield Incorporações tem hoje cerca de 3 mil colaboradores e uma experiência de 90 mil imóveis entregues, totalizando mais de 22 milhões de m² de área construída. A companhia está presente nos principais mercados do País – São Paulo, Rio de Janeiro e Centro-Oeste. Uma empresa comprometida, que investe para o desenvolvimento sustentável das regiões onde atua por meio do Instituto Brookfield, que reúne ações voltadas para a conservação ambiental e inclusão social. Sua controladora é a canadense Brookfield Asset Management, gestora global de US$ 225 bilhões em ativos, com investimentos nos segmentos de energia renovável, infraestrutura, Private Equity, além do imobiliário. Para mais informações, acesse o site www.br.brookfield.com.

Imagem: divulgação
Brodeur Partners