

**Brookfield Incorporações entrega o primeiro multiuso de Águas Claras**

Com serviços e facilidades em um único local, o empreendimento irá contribuir para a maior valorização da região. A Brookfield, uma das maiores incorporadoras do Brasil, em parceria com a Mirante Incorporações, entrega no dia 3 de outubro, em Águas Claras (DF), o primeiro empreendimento multiuso da região, o DF Century Plaza.

Localizado em uma área de fácil mobilidade urbana, o complexo traz à cidade um conceito que combina salas comerciais, unidades de apart-hotel e um mall com aproximadamente 160 lojas, além de estar interligado a um hipermercado, tudo perfeitamente inserido na tendência urbana de oferecer serviços e facilidades próximos da moradia.

Em um terreno de aproximadamente 64 mil m² e com um Valor Geral de Venda (VGV) de R$ 600 milhões, o novo empreendimento é composto por 5 torres, sendo 3 blocos destinados a apart-hotel, com unidades que variam de 33 a 56 m², com possibilidades 1 ou 2 quartos, e 2 blocos comerciais, com salas de 28 a 68m². O mall do complexo, que chamará DF Plaza e tem lançamento previsto para março de 2015, está localizado em uma Área Bruta Locável (ABL) de 12 mil m² e contará com redes de renomes como Santa Lolla, Riachuelo e Harrys Brinquedos. Já na ampla área de alimentação, restaurantes como Coco Bambum, Soho e o Outback estão confirmados e trazem à região a alta gastronomia, antes encontrada apenas no Plano Piloto. Quem está à frente da administração do DF Plaza é a Saga Malls, que tem 20 anos de experiência no desenvolvimento de grandes shoppings centers no Centro-Oeste.

Outro diferencial do DF Century Plaza é a área de lazer dos apart-hotéis, que tem projeto paisagístico assinado pelo arquiteto Benedito Abbud. Para atender os usuários dos 23 pavimentos com 18 unidades por andar, o empreendimento contará com salões de festas, academia, piscina, espaço gourmet, lan house, espaço mulher e salões de jogos.

“O DF Century Plaza é a constatação do grande potencial econômico que Águas Claras possui. O conceito multiuso é considerado como um dos mais bem-sucedidos do mundo e é adotado

em metrópoles como Nova Iorque, Londres, Dubai e São Paulo. Normalmente, as pessoas buscam por qualidade de vida e mais tempo livre, e é o que o DF Century Plaza oferece, conforto, estilo e comodidade", afirma João Antônio Guerra Neto, Diretor de Negócios da Brookfield Incorporações no centro-oeste.

Com cerca de 150 mil habitantes e localizado a apenas 20 km do Plano Piloto, Águas Claras hoje conta com uma população crescente e com alto poder aquisitivo. Segundo o Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF), referente ao mês de julho/14, Águas Claras continua se destacando como a cidade com a maior rentabilidade para apartamentos de um, dois e três dormitórios e também para imóveis comerciais.

O acesso ao local também é bastante privilegiado, além de ônibus que circulam pelas avenidas e na Estrada Parque Taguatinga-Guará (EPTG), onde está localizado o DF Century Plaza, a região ainda conta com três estações de metrô.

Foto: divulgação
Brodeur