

## **22/07/2014 - Bayer apresenta edifício sustentável na 5ª edição do Greenbuilding Brasil**

*Objetivo da companhia é conscientizar o mercado da construção civil sobre os materiais e tecnologias disponíveis em prol da sustentabilidade*

A Bayer MaterialScience, divisão de Materiais Inovadores do Grupo Bayer, estará presente na 5ª edição do Greenbuilding Brasil - Conferência Internacional e Expo -, maior evento sobre construção sustentável da no Brasil, com o lançamento do prédio EcoCommercial Building (ECB). Entre os dias 5 e 7 de agosto, no Transamerica Expo Center, em São Paulo/SP, a companhia promove também de uma palestra com empresas e importantes nomes da indústria da construção civil para discutir o futuro das construções sustentáveis no Brasil.

Após dois anos de desenvolvimento, entre estudos de viabilidade até a materialização do projeto, a Bayer apresenta ao mercado o ECB Brasil, sexto projeto desenvolvido pela companhia no mundo e primeira na América Latina, mostrando aos visitantes as tecnologias, sistemas e materiais produzidos pela Bayer MaterialScience e seus parceiros. “Temos muito orgulho do resultado do ECB Brasil e acreditamos que com este evento conseguiremos nos aproximar ainda mais dos profissionais e empresas da indústria da construção civil sustentável”, afirma Fernando Resende, Gerente do Programa EcoCommercial Building no Brasil.

Todas as particularidades do local onde o edifício foi erguido, na sede do Grupo Bayer, localizado no bairro do Socorro, em São Paulo, foram levadas em consideração. Desta forma, houve uma queda significativa no custo de operação do prédio, que consome muito menos energia e água, além de ter uma maior durabilidade para uso em função dos materiais utilizados. Itens como ventilação e iluminação natural, aproveitamento de água da chuva, utilização da energia solar e isolamento térmico se tornam aliados durante o ciclo de uso do ECB.

Para viabilizar a construção do ECB e de prédios sustentáveis para o mercado de construção em geral no Brasil, a Bayer conta com o apoio de 13 empresas parceiras, que fazem parte de um grupo de mais de 90 companhias no mundo todo. Cada uma, dentro de sua expertise, contribui significativamente para a realização de tais projetos.

Confira abaixo detalhes sobre tecnologias, sistemas e materiais aplicados pelo Programa EcoCommercial Building no Brasil:

### **Energia e conforto**

#### **- Bayer Material Science**

As coberturas e as fachadas do EcoCommercial Building são feitas com chapas de policarbonato Makrolon® de alto desempenho. O material permite que a luz natural seja aproveitada, retendo até 50% do calor, com baixíssimo peso, o que reduz custos com estruturas.

Painéis com núcleo de poliuretano (PU) garantem o isolamento térmico do edifício, reduzindo até 90% o calor transmitido por coberturas e paredes. Além disso, a tecnologia diminui significativamente a espessura de isolamento e possibilita grande velocidade de execução. Para tornar o ambiente mais saudável e aumentar a durabilidade do prédio foram aplicadas

tecnologias de PU a base de água em tintas, adesivos e selantes.

**· Parceiro: Thermopol**

Isolamento térmico em spray de secagem rápida. O material é aplicado em coberturas e fachadas existentes para garantir maior conforto térmico e menor consumo de energia, sem interromper a operação do edifício.

**· Parceiro: Schneider Electric**

Sistemas de automação e controle – em tempo real – a fim de garantir menor consumo de energia, melhor aproveitamento de luz e ventilação natural. Além de tecnologia para utilização de energia solar.

**· Parceiro: Bosch**

Sistemas de aquecimento de água solar e a gás, ferramentas elétricas, que trazem mais produtividade. Soluções focadas em segurança, que vão desde o controle de acesso até o monitoramento e proteção contra incêndio.

**Acessibilidade**

· Parceiro: Andaluz Acessibilidade e Acesso

Adequação e sinalização para pessoas com deficiências físicas e visuais.

**Materiais Sustentáveis**

· Parceiro: Arteccla

Selantes, espumas de fixação, adesivos e impermeabilizantes – da linha AFIX – que contém baixo teor de COV (Compostos Orgânicos Voláteis), seguindo o conceito de reciclar, reduzir e reutilizar.

**· Parceiro: Grupo FCC**

Argamassa DunDun: material polimérico especialmente desenvolvido para o assentamento de tijolos ou blocos na construção de paredes com aplicação direta em bisnaga, sem a necessidade de adição de outro material. O produto, à base de água, tem baixa emissão de COV e também contribui para o aumento da produtividade na obra em até três vezes.

**· Parceiro: Henkel**

Linha de adesivos à base de poliuretano: Loctite PURBOND® para colagem dos elementos estruturais do forro do edifício. Livre de formaldeído, o adesivo também é isento de solventes e, conseqüentemente, inodoro.

Linha de selantes com tecnologia Flextec®: Cascola Flextec FT 101 para juntas de dilatação e acabamento de louças sanitárias. Livre de solventes orgânicos, possui tecnologia exclusiva que sela, une, fixa e preenche a maioria dos materiais. É certificado com o Selo SustentaX, que atesta a qualidade do produto para construções verdes.

**· Parceiro: NS Brazil**

Ampla linha de pisos, resinas, impermeabilizantes e revestimentos, com baixo teor de COV.

**Tratamento e reúso de água**

▪ **Parceiro: Aquabrazilis**

Tratamento da água da chuva utilizada no espelho d'água localizado no edifício, e bacias sanitárias – que totalizam 33% de economia no consumo de água geral.

**Consultoria**

▪ **Parceiro: Command Commissioning**

Consultoria em comissionamento do edifício, item necessário para a certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). A empresa colabora para que todos os requisitos de sustentabilidade e operação do edifício projetados sejam implementados.

▪ **Parceiro: Cushman&Wakefield**

Consultoria responsável pelo processo de certificação LEED, concedido pelo Green Building Council Brasil (GCB).

O LEED faz parte de um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações, utilizado em 143 países. A certificação incentiva a transformação dos projetos, obra e operação das edificações, sempre com foco na sustentabilidade de suas atuações.

▪ **Parceiro: Loeb Capote**

Responsável pelo projeto de arquitetura do edifício. O escritório desenvolveu o conceito com o que há de mais moderno em termos de construções sustentáveis, sem deixar de lado a estética e o conforto de seus ocupantes.

▪ **Parceiro: TÜV Rheiland**

Serviços de consultoria em construção sustentável, envolvendo comissionamento técnico de edifícios e certificações diversas.

**Serviço**

5ª Greenbuilding Brasil - Conferência Internacional e Expo

Data: 5 a 7 de agosto de 2014

Horário de exposição: 10h – 20h

Horário do congresso: 9h – 19h

Local: Transamerica Expo Center

Endereço: Av. Dr. Mário Villas Boas Rodrigues, 387 – Santo Amaro – São Paulo

Visita ao ECB Brasil durante o evento: 08 de agosto de 2014, às 9h.

Mais informações: <http://www.expogbcbrasil.org.br/>.

Entrada franca para o credenciamento online e R\$ 50, 00 para o credenciamento no local.

Saiba mais sobre o Programa ECB - O Programa EcoCommercial Building integra o Programa Bayer de Clima no mundo, que reúne as ações da empresa para a preservação do meio

ambiente. A iniciativa foi lançada mundialmente em 2009 e garante a construção de prédios adaptados às condições climáticas de qualquer lugar do planeta e que operam com baixo consumo de energia e recursos naturais. Para isso, são utilizados materiais inovadores e tecnologias que possibilitam o uso de fontes renováveis de energia, tratamento e reaproveitamento de água das chuvas, controle eletrônico da luminosidade, dentre outras soluções.

No Brasil, foi lançado em 2012, quando a Bayer implantou um Centro de Excelência para apoio de profissionais e de empresas interessadas em construir de forma sustentável. Neste mesmo ano, a companhia anunciou a construção do primeiro ECB na América Latina. Prédios desta iniciativa já existem na Alemanha, Bélgica, China, Estados Unidos, Índia e Tailândia. No País, o ECB funcionará como espaço de convivência dos 2 mil colaboradores da unidade, além de ser aberto para visita, treinamentos e eventos em construção sustentável.

Sobre a Bayer MaterialScience - Com vendas de 11,2 bilhões de Euros em 2013, a Bayer MaterialScience está entre as maiores empresas de polímeros do mundo. Suas atividades de negócios são focadas na produção de materiais de alta tecnologia e no desenvolvimento de soluções inovadoras para produtos usados no dia a dia. Os principais segmentos atendidos são o automotivo, eletroeletrônicos, construção e as indústrias de lazer e esportes. No final de 2013, a Bayer MaterialScience tinha 30 fábricas, reunindo 14.300 colaboradores em todo o mundo. A Bayer MaterialScience é uma divisão de negócios do Grupo Bayer.

Jeffrey Group