

## **26/03/2013 - Ex-governador do Paraná Jaime Lerner participa de fórum internacional sobre habitação na Arábia Saudita**

Na abertura do último dia do 'Jeddah Economic Forum 2013' (Fórum Econômico de Jeddah 2013), que teve como tema "O Desafio da Habitação Acessível", a experiência de habitação da Tunísia foi compartilhada junto com a experiência brasileira no setor. Moderado pelo fundador do Instituto de Habitação Acessível (IAH), Sr. David Smith, o painel contou com as apresentações do ex-governador do Paraná Jaime Lerner e da Sra. Shahida Faraj Al Bouraoui, Ministra de Habitação da República da Tunísia.

O painel começou com uma apresentação de slides compartilhada pela Ministra Shahida Faraj Al Bouraoui. "Nossa experiência é baseada na intervenção governamental de encorajar o setor privado para avançar com mecanismos de habitação e investir em projetos, com ênfase na manutenção de boa qualidade e redução de custos", diz a Sra. Bouraoui. "Nós estabelecemos uma Agência Nacional da Habitação, cuja principal responsabilidade é a de preparar a terra arável para a construção", acrescenta. A Agência foi uma concessão do governo à autoridade para extrair, se antecipar e facilitar os procedimentos para alterar as condições das terras disponíveis. A agência também se torna responsável pela subdivisão residencial.

Como parte dos esforços, o governo tunisiano também estabeleceu a Companhia Real do Estado da Tunísia para Habitação, com o objetivo de ajudar a construir unidades residenciais de elite com uma alta margem de lucro para cobrir as perdas que possam ocorrer na venda de projetos de habitação de baixo custo. Com relação à legislação, a lei do Estado de Baath foi forçada a "abrir o caminho para a isenção de direitos e condutas e para facilitar uma série de medidas."

Seguindo a experiência da Tunísia, o ex-governador do estado do Paraná Jaime Lerner compartilhou a experiência do Brasil com Habitação. "Podemos fazer uma analogia da habitação com o casco de uma tartaruga. A residência não é apenas o local onde as pessoas moram. Representa toda a vida delas. Há mega projetos no México recusados pelos possíveis moradores, porque não atendem às necessidades deles. Isso enfatiza a necessidade de investir no desenvolvimento das cidades para atender a essas necessidades. O que não significa, necessariamente, afastá-los da mesma, mas criar um melhor sistema de transporte público".

Lerner apresentou a experiência de alguns projetos realizados no Brasil. "Existem mais de 40 mil unidades habitacionais construídas de acordo com o sistema local de arquitetura. Cada país deve ter um sonho; se você não pode fazer seus sonhos se tornarem realidade, não se frustrem, especialmente se vocês trabalham duro, pois eventualmente eles vão se tornar realidade numa segunda oportunidade dada".

No final da sessão, Sr. David Smith abriu espaço para perguntas, dirigidas principalmente para Shahida Faraj Bouraoui sobre o estado da Tunísia após as recentes turbulências políticas, ao que ela respondeu: "Nós temos fé e esperança em nós mesmos, acreditamos que somos os donos do nosso próprio destino e que merecemos a oportunidade de nos reerguer depois de anos e anos de opressão. É tudo uma questão de tempo". A sessão foi concluída pela declaração final de Smith: "A casa é um lugar para ambições familiares. O maior desafio que os projetos de habitação a preços acessíveis precisam lidar é com o financiamento. Uma parceria bem sucedida entre os setores público e privado é uma obrigação para tornar um país

capaz de desenvolver projetos de habitação a preços acessíveis."

**Sobre o JEF**

Jeddah Economic Forum (JEF) é um Fórum Econômico realizado anualmente desde 1999, em Jeddah, Arábia Saudita. Tornou-se a principal oportunidade de pensamento estratégico do Oriente Médio com foco em discussões tanto locais, como regionais e internacionais sobre questões econômicas e sociais. O Jeddah Economic Forum é organizado pela Câmara de Comércio e Indústria de Jeddah, e possui um comitê dedicado. <http://www.jef.org.sa/>

*Hill+Knowlton Strategies*