

17/06/2015 - Lopes anuncia fim de semana com oportunidades únicas para fechamento de negócios

Evento reúne 15 incorporadoras e mais de 40 empreendimentos novos com preços e condições diferenciadas de financiamento

A imobiliária Lopes realiza no próximo final de semana, 20 e 21 de junho, a quarta edição do evento Fim de Semana do Imóvel/Enkontra, ocasião em que reúne os principais players do mercado para apresentar os empreendimentos lançados nos últimos anos a preços e condições de pagamento diferenciadas.

Este ano, em parceria com o Enkontra – plataforma de busca de imóveis da Gazeta do Povo, a Lopes irá reunir 15 incorporadoras que juntas somam cerca de 40 empreendimentos novos, entre residenciais e comerciais, em todas as faixas de preço e categoria: apartamentos compactos, econômicos e de alto padrão. Na última edição do evento, a Lopes registrou o volume de R\$ 48 milhões em vendas num único final de semana. “Pretendemos gerar um resultado similar de negócios e para isso reservamos oportunidades que podem ser financiadas em até 80% do valor, mediante a avaliação de crédito do comprador”, afirma Luiz Augusto Brenner Rose, diretor da Lopes.

Segundo Brenner, o evento, em formato de feira, é uma das ferramentas mais eficientes para que o cliente possa visualizar o horizonte de possibilidades e comparar promoções. “A data escolhida para a realização do evento também é estratégica no que diz respeito a garantir a oferta de valores especiais. O Fim de Semana do Imóvel/Enkontra acontece na reta final do fechamento do primeiro semestre, onde as incorporadoras, principalmente as de capital aberto, estão prestes a entregar relatórios de desempenho e por isso estão mais propensas a impulsionar novas vendas”, destaca.

Brenner ressalta, ainda, que as negociações serão customizadas por cada incorporador. “Eles poderão oferecer uma condição melhor no valor final, seja garantindo um desconto por antecipação no pagamento, ou ainda, enquadrando o cliente num financiamento”, antecipa. O diretor garante que o público terá dificuldade em encontrar oportunidades similares de realizar um bom negócio em outras ocasiões. “O mercado está passando por um processo de acomodação, fruto dos lançamentos apresentados nos últimos anos, e a nossa proposta consiste em sugerir valores especiais para reduzir o estoque. Dificilmente esses valores serão repetidos porque uma nova série de lançamentos será apresentada com valores atualizados”, reforça.

Para Brenner, o Fim de Semana do Imóvel/Enkontra é, essencialmente, um evento focado em fechamento de negócios. “Sabemos que as pessoas interessadas em comprar um imóvel já possuem uma ideia consolidada em termos de preço e localização, assim como têm em mente alguns empreendimentos que reúnem essas características. O que falta é a oportunidade de colocar todas as possibilidades em perspectiva, assim como o diferencial da negociação que só um evento desse porte permite”, pontua. “Se para os incorporadores essa é uma das principais vitrines para expor suas ofertas, para os clientes esse evento é a oportunidade que faltava para a realização do sonho da casa própria”, completa.

Brenner recomenda aos clientes que cheguem cedo ao evento para terem acesso a todo o leque de possibilidades. “No evento do ano passado chegamos a ter fila de espera para entrar

no evento. Recebemos cerca de 1.500 pessoas e geramos uma média de 600 cadastros”. Outra orientação é que as pessoas aproveitem a semana que antecede o evento para agendarem visitas aos empreendimentos que se encontram no radar de oportunidades e tirar dúvidas com os seus corretores. “Recomendamos que o cliente chegue ao evento pronto para tomar uma decisão. Dessa forma, a oportunidade poderá ser potencializada”, sugere.

Serviço

Fim de Semana do Imóvel/Enkontra
Av. Iguaçu, 2.180 – Água Verde
20 e 21 de junho, sábado e domingo
A partir das 9h

Verso tht