

24/07/2015 - Tipologias de inspeção predial

*Tito Lívio Gomide**

Os primeiros estudos de inspeção predial surgiram no Brasil em 1997, com base na versão americana do “home inspection” e norma de manutenção da ABNT da época – NBR/595 (atual NBR 5674) –, por meio de debates dos colegas envolvidos com as vistorias e perícias em edificações. O desconhecimento prático dessa ferramenta, bem como a variedade de ideias e sugestões para a criação da primeira norma técnica sobre o tema resultou, evidentemente, numa miscelânea técnica-administrativa, sem foco técnico definido, mas, mesmo assim, muito útil, pois permitiu a evolução da disciplina no país.