27/07/2012 - Inspeção Predial total na engenharia diagnóstica

São Paulo, 26 de julho de 2012
DC10/12 CURSO: Inspeção Predial total na engenharia diagnóstica
Palestrante: Eng° Marco Antonio Gullo, Engª Miriana Marques e Tito Lívio Ferreira Gomide
Data: 02 a 03 de agosto de 2012
Início: 18h00 - Tér

mino: 22h00
Local: Instituto de Engenharia - Av. Dr. Dante Pazzanese, 120
Programação
OBJETIVO: Ministrar os ensinamentos teóricos e práticos aos interessados em atuar profissionalmente como Inspetores Prediais e àqueles envolvidos com a Manutenção Predial.

A QUEM SE DESTINA: Engenheiros e Arquitetos, Peritos de Engenharia Civil, Administradores de Carteira Imobiliária, Profissionais / Empresas que atuam na Área de Manutenção Predial, Síndicos, Advogados e demais profissionais da área condominial.

PROGRAMA
1) Histórico da Inspeção Predial no Brasil;
2) Conceitos, Definições e Metodologia da Inspeção Predial conforme a Doutrina – INSPEÇÂO PREIAL TOTAL, com detalhamento da metodologia e tópicos a serem abordados no laudo.
3) Análise de Risco, Ordem de Prioridades.
4) Apresentação de modelo de Laudo de Inspeção Predial Total;
5) Conceitos e Aspectos Práticos da Manutenção Predial segundo a NBR-5674da ABNT;
6) Apresentação e comentários sobre a Norma de Inspeção do IBAPE
7) Apresentação de Cases e aspectos práticos de Inspeção Predial Total, ilustrados com fotografias. PROFESSORES:
Eng° Marco Antonio Gullo - Engenheiro Civil, Pós-graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações e em Administração de Empresas. Diplomado em diversos cursos de extensão em Patologias Construtivas. Carreira formada em empresas de expressão no cenário imobiliário, atuando diretamente na construção e fiscalização de edificações prediais, assim como na condução de departamento de manutenção predial. Ministrante de cursos e palestras em institutos e associações de engenharia por todo o país. Participação como consultor técnico para o Grupo Abril e Central Globo de Jornalismo. Co-autor em vários livros técnicos publicados pela Editora PINI. Assistente Técnico nos Fóruns das Comarcas da Capital e Grande São Paulo. Ex-coordenador da Câmara Técnica de Perícias em Edificações do IBAPE/SP (biênios 2006/2007 e 2008/2009). Engª Miriana Marques - Engenheira civil formada pela FAAP em 1989; Vice Presidente de Assuntos Internos do I.E – gestão 2011/2012; Coordenadora do Grupo Organizacional do Comitê da Prática e da Ética no I.E – desde 2004; Diretora Secretária do IE – Biênio 2005/2006; 2007/2008 e 2009/2010; Vice coordenadora da Divisão Técnica de Gerenciamento de Empreendimentos biênio 2003/2004; Secretária da

Divisão Técnica de Avaliações e Perícias do Instituto de Engenharia desde 2005; Membro da Câmara de Mediação e Arbitragem do Instituto de Engenharia desde 2006; Membro do Conselho Deliberativo do Instituto de Engenharia - Biênio 2005/2006; 2007/2008; Membro Vitalício do Conselho Consultivo do Instituto de Engenharia desde 2007; atua na área de avaliações e pericias a mais de 20 anos nos seus diversos segmentos; com ênfase em vistorias cautelares, engenharia diagnostica e inspeção predial; é assistente técnico do Metro e da DERSA, no Instituto de Engenharia,recebeu 03 prêmios de melhor Trabalho do Ano analisando temas ligados ao exercício da profissão, sendo em 2008 – Vistorias Cautelares, 2009 – Imóveis Tombados e 2010 – Calçadas. Engº Tito Lívio Ferreira Gomide - Engenheiro Civil pela FAAP-1977, Bacharel em Direito pela USP-1983, Perito Criminal pela Academia de Polícia de São Paulo-1987 e Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações pela UNISANTA. Foi o primeiro coordenador dos cursos de pós graduação em Perícias e Avaliações da FAAP, sendo professor de Engenharia Legal, Inspeção Predial, Perícias Judiciais e Perícias em Edificações do IBAPE e FAAP, com palestras e cursos ministrados por todo o Brasil desde 1996. Foi o fundador e o primeiro coordenador da Câmara de Inspeção Predial do IBAPE/SP, entidade da qual foi diretor e presidente, sendo o atual Diretor Jurídico do IBAPE Nacional.
Especialista em perícias de Engenharia e Criminalística desde 1982, com milhares de laudos realizados em casos extra-judiciais e judiciais nos mais diversos foros cíveis e criminais do país. É autor e co-autor de 10 livros técnicos sobre perícias e de inúmeros artigos publicados. Foi premiado com menção honrosa no X Cobreap por trabalho de Inspeção Predial, é membro titular do IBAPE/SP, da APEJESP, do Instituto de Engenharia e da Confederation Internationale des Associations D'Experts et de Conseils da ONU. É diretor e atua como perito de Engenharia e Criminalística no Gabinete de Perícias Gomide.

Observações
CARGA HORÁRIA:
8 horas / aula
Data: 02 e 03 de agosto de 2012.
Horário: 18h00 às 22h00 LOCAL:
Av. Dr. Dante Pazzanese, 120
São Paulo /SP INVESTIMENTO:
Associados do IE: R$360,00 (mensalidade em dia)
Não Associados: R$450,00 INCLUSO NO CUSTO:
(Material didático) Livro: Inspeção Predial Total, coffee break, certificado e estacionamento.
OPÇÕES DE PAGAMENTO ATRAVÉS DO SITE:
• Á Vista (transferência bancária)
• Cartão de crédito (opções de parcelamento)
• Boleto (Três dias de prazo)
Depósito Banco Itaú (enviar comprovante para identificação do pagamento)
Banco 0341 / Agência 0740 / conta 49120-4
CNPJ: 61.647.483/0001-05 IMPOSTO DE RENDA
O Instituto de Engenharia é isento de retenção de IR. Por Decreto Estadual, o Instituto de Engenharia não tem obrigatoriedade de emissão de Nota Fiscal.
O Instituto de Engenharia é uma corporação de caráter puramente científico, cujos fins são a defesa da classe e a cooperação profissional, sem nenhum intuito lucrativo. FREQÜÊNCIA:

Será fornecido certificado de participação a quem atingir a freqüência mínima de 75%.
CANCELAMENTO DO CURSO:
O Instituto de Engenharia reserva-se o direito de cancelar ou adiar o curso, caso não atinja o número mínimo de participantes. Neste caso, mediante a comprovação do pagamento efetuamos o reembolso referente o valor integral. CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO:
As inscrições só poderão ser canceladas até, no máximo, 03 (três) dias úteis antes do início do Evento. Não haverá devolução de valores pagos para inscrições não canceladas, no prazo estipulado. Poderá haver substituição por outro participante, quando se tratar de colaborador da mesma empresa ou grupo, desde que comunicado com devida antecedência por fax ou e-mail.

INFORMAÇÕES:
11-3466-9253

Instituto de Engenharia
Av. Dr. Dante Pazzanese, 120 - Vila Mariana - São Paulo - SP
Cep.: 04012-180 - Tel.: (11) 3466 - 9200