## 30/06/2014 - Inova BH emprega Metodologia Light Steel Frame nos Modelos Educacionais da PPP



Utilizada pela Inova BH na PPP, as construções industrializadas em Light Steel Frame apresentam entre suas principais vantagens redução do tempo de obra, qualidade, padronização e sustentabilidade

Com o intuito de oferecer qualidade total em suas edificações, a Inova BH, empresa da Odebrecht Properties, utiliza a metodologia Light Steel Frame (LSF) na construção das 32 Unidades Municipais de Educação Infantil (Umeis) da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. As obras são resultado da inédita Parceria Público-Privada (PPP) firmada para a construção e operação de serviços não pedagógicos de ensino da rede municipal.

Predominantemente utilizado em países desenvolvidos como EUA, Japão e Canadá, o sistema construtivo Light Steel Frame utiliza o aço galvanizado, de baixo peso, como principal elemento estrutural, além de lã de vidro, que dá conforto térmico e acústico às placas cimentícias.

Entre os inúmeros benefícios do Light Steel Frame, se destacam: a padronização do processo construtivo, industrialização e planejamento, facilidade e rapidez na montagem, melhores níveis de desempenho térmico - o sistema promove menor troca de calor entre o ambiente interno e externo, o que reduz a necessidade de calefação ou ventilação; e acústico - a obra tem capacidade de isolar o som e, ao mesmo tempo, criar ambientes agradáveis onde o som se propague bem para garantir a questão da absorção das informações pelas crianças. O sistema foi aprovado recentemente em uma série de testes de isolação de ruídos aéreos e de impacto,  enquadrando-se perfeitamente nos requisitos da nova norma técnica NBR 15575:2013.

Segundo Danilo Andrade, gerente de engenharia da Odebrecht, o sistema construtivo propicia adaptação a qualquer projeto arquitetônico, inclusive curvas, por sua facilidade de modulação e ampliação das possibilidades de uso do espaço, com flexibilidade de layouts. “Inclusive foi o sistema escolhido para ser usado nas escolas, pois atendia bem o modelo arquitetônico já utilizado pela prefeitura desde 2003, bastante particular, com recortes e curvas”, afirma Andrade.

O quesito sustentabilidade é predominante nesse sistema construtivo por meio da eficiência energética dos materiais recicláveis utilizados (PVC, aço, entre outros) e do baixo desperdício, uma vez que o sistema é modular. A obra conta também com sistemas de captação de energia solar para aquecimento de água.

A facilidade nas instalações elétricas e hidráulicas diminui a geração de resíduos e barulhos

durante a execução da obra, permitindo  melhor controle de qualidade,  maior nível de segurança, excelente acabamento e conforto para quem frequentará as instalações.
O sistema Light Steel Frame não se trata de estrutura pré-fabricada. No caso das Umeis, primeiramente foram construídas as fundações da obra, depois os painéis do primeiro pavimento; posteriormente as estruturas da caixa d´água e laje, a estrutura e substrato da laje; os painéis do segundo pavimento, os painéis da caixa d´água, estrutura do telhado, e para finalizar, a estrutura completa. O método adotado permite que cada escola fique pronta em oito meses, menor que o período de construção tradicional, entre 18 a 24 meses.
De acordo com Danilo Andrade, o Sistema Light Steel Frame foi escolhido, tanto pela série de benefícios, como pela adequação às normas nacionais e por atender os prazos de execução das escolas da PPP.

Sobre a PPP - A PPP foi desenvolvida pelas Secretarias Municipais de Desenvolvimento e de Educação e a INOVA BH será responsável por serviços como manutenção predial, segurança, limpeza, sustentabilidade ambiental e mobiliário. O investimento para a implantação das 37 unidades é de R$ 190 milhões e serão gerados 750 empregos durante a obra e outros 350 durante a operação.
A empresa será remunerada e avaliada pela qualidade do serviço prestado aos usuários com base em critérios estabelecidos pela Prefeitura de Belo Horizonte (PBH), com o apoio do IFC (International Finance Corporation), membro do Grupo do Banco Mundial para financiamento do setor privado, e com acompanhamento de um verificador independente. As unidades também respeitarão as regulamentações do Ministério da Educação, da Associação Brasileira de Normas Técnicas e da Secretaria Municipal de Educação de Belo Horizonte.
Sobre a Odebrecht Properties - Empresa criada em 2012 para investir e operar ativos imobiliários em propriedades privadas, parcerias públicas e entretenimento. É gestora das arenas Maracanã (RJ), Itaipava Arena Fonte Nova (BA) e Itaipava Arena Pernambuco (PE). Na área de parcerias públicas é responsável pela primeira parceria público-privada em educação, em Belo Horizonte (InovaBH) e de revitalização urbana, localizada na área portuária do Rio de Janeiro (Porto Maravilha). Também por meio da modalidade PPP, atuará no Parque Olímpico para urbanização e construção de instalações esportivas permanentes na capital carioca e administrará as instalações do Centrad – Centro Administrativo do Distrito Federal, em Brasília.

Foto: divulgação
M.Free Comunicação