## 17/04/2012 - A modernidade e o glamour de Miami chegam a Santos com o Unlimited Ocean Front



Empreendimento da Yuny reúne design, serviços e alto potencial de valorização

Em um terreno único na orla, com uma localização inquestionável e uma beleza arquitetônica inspirada nos grandes empreendimentos da Ocean Drive de Miami, será lançado em abril o Unlimited Ocean Front, a mais nova investida da Yuny Incorporadora na Baixada Santista.
O Unlimited será uma torre residencial com uma completa área de lazer e uma moderna loja da rede Pão de Açúcar no térreo. Com projeto arquitetônico assinado pelo premiado escritório Aflalo & Gasperini, em coautoria com o santista Cláudio Abdala, o Unlimited terá quase todas as unidades com vista para o mar. Seu desenho, curvo e em forma de onda, possibilitou uma grande variedade de plantas e metragens, e tem tudo para colocar Santos na rota das cidades que se revitalizam com a arquitetura de vanguarda.
O Unlimited Ocean Front é um empreendimento sem similar na região, porque está instalado em um terreno com mais de 6 mil m². “O Unlimited será único em vários aspectos: na arquitetura, na qualidade de seus serviços e especialmente no retorno do investimento”, diz Marcelo Yunes, vice-presidente da incorporadora, que durante 15 anos atuou exclusivamente em São Paulo e escolheu Santos como sua segunda praça de atuação.
O edifício será administrado pelo Grupo Aldan Hotels & Properties, o mesmo que administra a rede de flats George V, em São Paulo. Para o Unlimited, o Grupo Aldan reservou serviços válidos para todas as unidades e outros na categoria pay-per-use. Concierge bilíngüe à disposição para agendamentos, serviços de arrumação, manobristas e compras por telefone são algumas das facilidades disponíveis para todos. Café da manhã, room service, personal trainer, babá e serviços de estética são alguns exemplos de pay-per-use, assim como serviços de administração de locação das unidades.
Com um, dois ou três dormitórios e metragens que variam de 45 m² a 130 m², o Unlimited Ocean Front foi concebido não apenas para os santistas que desejam mudar-se para um empreendimento moderno e com facilidades exclusivas, mas também para compradores de todo o País que veem Santos como uma cidade do futuro e têm interesse em diversificar sua carteira de investimentos e garantir uma moradia futura.
Reconhecida como uma incorporadora que cria empreendimentos diferenciados, valorizando o design, a Yuny vislumbrou em Santos a possibilidade de oferecer um alto índice de valorização a seus compradores. Segundo pesquisas recentes, de 2006 a 2011 foram lançadas em Santos 7,7 mil unidades, das quais apenas 12% estão em estoque. A cidade, que já é o 18º PIB brasileiro, tem o maior porto da América Latina, por onde entram e saem 25% de toda a

riqueza do País. Além disso, segundo dados da agência brasileira de análise risco Austin Rating, o governo municipal anunciou investimentos de R$ 549 milhões em projetos de macrodrenagem, habitação e infraestrutura.
Dona do maior jardim de orla do mundo (com quase 7 km de extensão), a cidade vive um momento de ebulição. Embora reúna um grande número de imóveis tombados, a cidade já soma três shopping centers e dez faculdades. Segundo levantamento da revista Exame, serão entregues nos próximos anos 13 edifícios corporativos, totalizando mais de 151 mil m2 de escritórios na cidade. Esses novos prédios devem gerar capacidade de abrigar, juntos, 23 mil funcionários, segundo critérios da revista Building. Esses “novos santistas”, com boa remuneração e qualificação, demandam opções de moradia que sejam modernas, bem localizadas e que tenham a ver com um estilo de vida cada vez mais cosmopolita.

Nome: Unlimited Ocean Front
Incorporação: Yuny Incorporadora
Vendas: Lopes e Abyara
Construção: Método Engenharia
Lançamento previsto: abril de 2012
Previsão de entrega: 2016
Apartamentos de 45 m² a 130 m², de um, dois e três dormitórios
Itens de Lazer:
• Lounge Piscina
• Fitness
• Espaço Goumert
• Salão de Jogos
• Brinquedoteca
• Playground
• Descanso com sauna
• Churrasqueira ligada ao Spa
• SPA
• Piscina com raia semiolimpica
• Salão de festas
• Piscina infantil
• Piscina adulto com borda infinita
• Solarium
All Inclusive, sem custo adicional às unidades:
• Recepção bilíngüe 24h
• Equipe de segurança 24h com profissionais treinados
• Concierge bilíngüe
• Estacionamento para condôminos com serviços de manobristas 24h
• Internet banda larga sem fio, acesso à internet em toda a área social do térreo do empreendimento
• Coleta programada e seleta de lixo
• Arrumação básica de cada unidade pela equipe de governança
• Serviço de praia: guarda volume e limpeza de equipamentos de praia