17/12/2013 - Odebrecht Realizações Imobiliárias lança segunda fase do complexo multiuso Cidade Viva



Com quatro torres de edifícios residenciais, condomínio terá acesso a parque integrado com mais de 6 mil m²

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) lança a segunda fase do complexo multiuso Cidade Viva, projeto que marca a chegada da empresa no ABC paulista. A etapa corresponde a um condomínio residencial com quatro torres, totalizando 625 unidades com metragens de 69m², 87m² e 118m² e que oferecem dois, três ou quarto dormitórios, além de varanda gourmet.

“O Cidade Viva consolida o conceito de complexo multiuso no ABC e contribui para a otimização da mobilidade urbana ao permitir a integração entre moradia, trabalho, compras e lazer completo em um só lugar”, explica Elton Santi, diretor de Incorporação da OR.

Outro diferencial do empreendimento será um parque integrado com mais de 6 mil m². Com bicicletário, playground, área para piquenique e pergolados, dentre outros equipamentos, o projeto segue o traçado paisagístico de Benedito Abud. Além disso, a OR adotará e revitalizará a Praça Galdino Ramos da Silva, de 15 mil m², localizada em frente ao complexo.

Com Valor Geral de Vendas de R$ 730 milhões, o Cidade Viva integra ainda duas torres comerciais, ligadas por um mall, e dois futuros condomínios residenciais. Localizado em uma área de 55 mil m², o empreendimento dará nova vida ao bairro Jardim, um dos mais valorizados de Santo André, e ficará próximo do Parque Prefeito Celso Daniel, um dos principais da cidade. O Cidade Viva também estará ao lado da estação de trem da CPTM Prefeito Saladino, que liga a região à Avenida Paulista em apenas 30 minutos.

Sucesso de vendas, a primeira fase, lançada em setembro, contemplou as duas torres comerciais e o mall. A terceira etapa, prevista para 2014, compreenderá o outro condomínio residencial.

Sobre a OR - Presente em todas as regiões do Brasil, com escritórios regionais em Salvador, Recife, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas e Brasília, a empresa mantêm os padrões de qualidade que caracterizam a Organização Odebrecht, atendendo, de forma eficiente e estruturada, às especificidades de cada um de seus públicos. A OR atua hoje em 21 cidades, de sete estados, além do Distrito Federal, e conta hoje com cerca de seis mil integrantes. Possui amplo banco de terrenos nas cidades onde opera, com previsão de grandes empreendimentos nos próximos anos. A OR é membro fundador do Green Building

Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e já possui um número significativo de empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

Foto: Divulgação
CDN