18/10/2013 - Casa em wood frame é construída quatro vezes mais rápida que em alvenaria



Industrialização do processo construtivo garante casa pronta até a copa do mundo

Uma casa produzida em uma semana e montada em três dias. É o que a agilidade do sistema construtivo wood frame proporciona para as obras. Com a fase de fundação e projeto, e ainda o acabamento, as casas em Wood frame ficam prontas quatro vezes mais rápidas que as convencionais, com a vantagem manterem o mesmo valor de custo, serem mais sustentáveis e mais confortáveis. Se começada agora, por exemplo, a casa ficará pronta para a copa do mundo.

Segundo Lucas Maceno, diretor de produção da Tecverde Engenharia, tudo isso é possível, pois a fundação e a produção dos painéis são feitas paralelamente, o que reduz o tempo da obra. Porém ele alerta, “a fundação depende do tipo de terreno e da complexidade do projeto. Já a fase de acabamento, sempre é a mais demorada podendo durar de três a quatro meses de acordo com as necessidades do cliente”.

Outra vantagem de 70% do processo ser industrializado, é que a obra não depende de fatores meteorológicos, “a obra não atrasa semanas devido ao mal tempo, que muitas vezes deixa as obras paradas e causa prejuízo para quem está investindo”. Isso também garante um orçamento fixo de 50 a 60%, com pouquíssima variação o que evita perdas e desperdícios, “o cliente sabe desde o começo quanto vai pagar pela sua casa, a variação do valor quando ocorre é relacionada à fundação e ao acabamento”, afirma Lucas.

Além do sonho da casa própria ser realizado de forma mais rápida, a Tecverde traz todos os conceitos de sustentabilidade em seus projetos. Com o Wood frame há 85% menos desperdícios e 80% menos emissão de CO^2. As casas são construídas com conforto termoacústico, o que possibilita a economia de 20% no consumo de energia da casa depois de ocupada. Economia que reflete no bolso e no meio ambiente.

Casas mais rápidas, mais produtividade para o investidor

A vantagem de o processo construtivo ser mais rápido traduz-se, principalmente, em vantagem financeira para quem quer fazer do wood frame uma oportunidade de investimento. “Para o incorporador, construtor ou investidor a principal vantagem é o aumento de giro, devido à rapidez da execução da obra”.

E não para por aí. O custo de investimento é cerca de 10% mais baixo do que o tradicional e o

valor agregado é maior. “Entregamos um produto com menor custo, mais rápido e mais confortável, dentro do conceito global de sustentabilidade, reconhecido internacionalmente pela sua inovação. As pessoas hoje querem contribuir para um mundo melhor, transmitir isso para as próximas gerações, e poder morar de forma mais saudável é o primeiro grande passo para isso”, finaliza o diretor de produção, Lucas Maceno.

INOVAÇÃO PREMIADA INTERNACIONALMENTE

O ano de 2012 confirmou que inovação e sustentabilidade foram diferenciais que colocaram a Tecverde como exemplo no mundo empresarial. No mês de maio a empresa recebeu o Prêmio Internacional Hermès de l’Innovation 2012, concedido com o apoio do Instituto Europeu de Inovação e Estratégias Criativas e do Clube de Paris de Diretores de Inovação. A premiação da Tecverde foi um reconhecimento por sua inovação em habitação e relação do homem com a natureza.

Além disso, no dia 24 de setembro o “Escritório Verde”, projeto construído em Wood frame em parceria com a UTFPR (Universidade Tecnológica Federal do Paraná), ganhou um prêmio da ONU por integrar educação e sustentabilidade. E recentemente em outubro, uma das maiores conquistas: a Tecverde Engenharia foi selecionada no painel internacional da Endeavor, em evento na Turquia. Enquanto isso, no mesmo dia aqui no Brasil, recebeu menção honrosa no Prêmio Planeta Casa, na categoria projeto arquitetônico, com a "Casa Vila" projetada pela Arquea e construída pela Tecverde.

Foto: Divulgação
No Ar Comunicação