24/09/2013 - Odebrecht Realizações Imobiliárias entrega seu primeiro empreendimento em Santos



Desenvolvido em parceria com a Franz Construtora, o The Garden conta com duas torres residenciais, ocupando uma área de aproximadamente 7 mil m²

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) entrega dia 25 de setembro, seu projeto inaugural em Santos, o residencial The Garden. Localizado no bairro do Orquidário e a três quadras do maior jardim à beira mar do mundo, o empreendimento valoriza as características naturais da cidade em uma área com cerca de 7 mil m2. Com Valor Geral de Vendas (VGV) de R$ 168 milhões, o The Garden é o primeiro de quatro projetos desenvolvidos a partir de uma parceria da OR com a santista Franz Construtora, que incluem ainda o The Blue Officemall, o Legend e o Valongo Brasil.

Com três opções de plantas – 79m2, 98m2 ou 131 m2 – distribuídas em duas torres residenciais, o projeto se destaca pela integração da cozinha com um terraço gourmet. A concepção valorizou, ainda, o aproveitamento da iluminação natural nos cômodos. Como o bairro do Orquidário é considerado um dos mais tranquilos e arborizados de Santos, a integração à natureza inspirou ainda algumas soluções como solarium, pergolado com orquídeas, praça dos aromas e pomar.

“Mais do que um empreendimento residencial, o The Garden traz uma série de itens que proporcionam bem-estar e qualidade de vida aos moradores de Santos. Além disso, a região tem um grande potencial de valorização, o que também favorece o projeto”, explica Marcello Arduin, diretor Regional da OR.

Ao todo, são mais de 30 opções de lazer, com opções dedicadas para atividades em família (lounge grill com churrasqueira e forno para pizza, salão de festas, lounge adolescente, salão de jogos, sala de estudos, sala de carteado, brinquedoteca), para relaxar (espaço de leitura, redário, SPA, sala de massagem e espaço para descanso com sauna), e para a prática de esporte (piscinas, sala de ginástica, quadra esportiva e fitness). Outro diferencial do empreendimento está no pet space, espaço exclusivo para animais de estimação.

Sobre a OR - Presente em todas as regiões do Brasil, a empresa mantêm os padrões de qualidade que caracterizam a Organização Odebrecht, atendendo, de forma eficiente e estruturada, às especificidades de cada um de seus públicos. Criada em 2007, a OR atua hoje em 21 cidades, de sete estados, além do Distrito Federal, e conta hoje com cerca de seis mil integrantes. Possui amplo banco de terrenos nas cidades onde opera, com previsão de grandes empreendimentos nos próximos anos. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e já

possui um número significativo de empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

Foto: Divulgação
CDN