13/09/2013 - Quinta da Baroneza conquista o Prêmio Master Imobiliário 2013



Desenvolvido por Oscar Americano e Espírito Santo Property Brasil, resort residencial é o grande vencedor da categoria empreendimento de altíssimo padrão

A Quinta da Baroneza é a grande vencedora da categoria empreendimento de luxo do Prêmio Master Imobiliário 2013. Localizado no município de Bragança Paulista, o condomínio fica em uma área de 10 milhões de metros quadrados –com 2,4 milhões de Mata Atlântica preservada – e virou sinônimo de resort residencial.

Desenvolvido pela ESPB - Espírito Santo Property Brasil e por Oscar Americano, o condomínio foi pioneiro no conceito de segunda moradia com estrutura completa de lazer e segurança.

“A conquista do Prêmio Master Imobiliário coroa esse projeto inovador”, afirma o diretor da ESPB Sergio Vieira. “A Quinta da Baroneza foi concebida como um resort residencial de altíssimo padrão, com qualidades urbanas de moradia e aspectos marcantes do campo. Proporciona uma qualidade única às famílias que pretendem ter um lugar seguro, tranquilo e em contato com a natureza. Para alguns, já é o lugar de moradia permanente.”

Os azulejos na entrada principal apontam para a inspiração do projeto, a Quinta do Patino, localizado no Estoril, próximo a Lisboa, também construído pelo Grupo Espírito Santo com participação da OA Empreendimentos. Já o nome remete não apenas ao empreendimento português, como à antiga Fazenda Baroneza que deu lugar ao condomínio brasileiro. O “z” da grafia original foi mantido.

Lançada em 1999 e com VGV de aproximadamente R$ 2 bilhões, a valores atuais, a Quinta da Baroneza é composta por 971 lotes com tamanho mínimo de 3 mil metros quadrados, que hoje abrigam cerca de 350 casas (construídas e em construção). “Muitas delas foram construídas em lotes duplos e triplos. E há casos em que as residências somam dez lotes, ou seja, mais de 30 mil metros quadrados”, destaca Sergio Vieira, da ESPB.

Um verdadeiro resort residencial

A área destinada ao lazer impressiona, mesmo quando se fala em empreendimentos de luxo. Um dos destaques é o campo de golfe assinado pelo renomado arquiteto americano Dan Blankenship, que abriga vários torneios ao longo do ano e é referência para o esporte no Brasil. Os moradores também podem desfrutar da vila hípica, trilhas ecológicas, quadras de tênis, piscinas aquecidas, pousada exclusiva para os proprietários e seus convidados, restaurante e bar, entre outras atrações.

A localização é estratégica. O empreendimento fica no km 33,5 da Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira (SP-063), entre Itatiba e Bragança Paulista, a apenas 90 quilômetros de São Paulo. Além do fácil acesso pelas rodovias, o empreendimento dispõe de um heliponto para os moradores e outro exclusivo para emergências médicas com autorização para funcionar 24 horas.

De bem com a natureza e com a cidade

A concepção do condomínio levou em consideração itens de sustentabilidade e de respeito à natureza. Programas de reaproveitamento de materiais, de coleta seletiva de lixo e de tratamento de água/efluentes somam-se a obras de infraestrutura sustentável, como, por exemplo, cabeamento subterrâneo e calçadas 100% gramadas para permitir maior permeabilidade do solo.

A área total do empreendimento soma 10 milhões de metros quadrados e 4 milhões são destinados às áreas verdes. Desse total, 2,4 milhões são de Mata Atlântica transformada em Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN), uma das maiores do Estado. Belezas naturais, como os contornos do Rio Atibaia, além de 7 lagos e 20 nascentes, proporcionam à Quinta da Baroneza um conceito exclusivo de lazer e moradia.

O impacto social também é relevante. O condomínio representa uma das maiores arrecadações de IPTU do município de Bragança Paulista e mais de mil empregos diretos nas casas, clubes e serviços permanentes de manutenção e conservação.

Em média, registram-se 3 mil acessos diários, entre proprietários, funcionários, prestadores de serviços e visitantes. Com tanto movimento, a segurança é uma das principais preocupações. Equipamentos de última geração são utilizados em um completo e profissional sistema global de vigilância.

Ficha técnica Quinta da Baroneza
Realização: ESPB e OA Empreendimentos
Número de lotes: 971
Área total do terreno: 10 milhões de metros quadrados
Área verde: 4 milhões de metros quadrados
Área de Mata Atlântica: 2,4 milhões de metros quadrados
Área dos lotes: a partir de 3 mil metros quadrados
Localização: km 33,5 da Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira (SP-063), entre Itatiba e Bragança Paulista, São Paulo.

Sobre a Espírito Santo Property Brasil - A Espírito Santo Property Brasil (ESPB) resultou da união do Grupo Espírito Santo, um dos maiores conglomerados empresariais da Europa, e da OA Empreendimentos Imobiliários, conceituada incorporadora do País. Os dois grupos já atuavam em parceria desde 1993 em projetos no Brasil e no exterior, entre eles residenciais de alto padrão, como o Place des Vosges e Praça Villa Lobos; edifícios comerciais na Avenida Luiz Carlos Berrini e Marginal do Pinheiros; e o Shopping Villa Lobos, todos na cidade de São Paulo, além da Quinta da Baroneza. No exterior, a companhia assina empreendimentos em Miami (EUA), e Lisboa (Portugal).

A oferta de empreendimentos inclui complexos multiuso, projetos residenciais, comerciais, loteamentos, shopping centers e, mais recentemente, parques logísticos. Além de São Paulo, a empresa atua no Rio de Janeiro, Paraná e Santa Catarina.

Foto: Divulgação
RP1 Comunicação