20/06/2013 - Vedacit/Otto Baumgart dá dicas de como evitar manchas na parede



Não há nada mais desagradável do que notar o aparecimento de manchas de infiltração na parede. Para entender melhor o surgimento desse problema, a Vedacit/Otto Baumgart esclarece como identificar e tratar esse mal. A gerente técnica da empresa, Eliene Ventura, alerta que em um primeiro momento é importante investigar a questão e só depois iniciar a correção mais adequada para cada caso. Seguem exemplos indicados pela especialista:

1) Manchas devido a trincas na parede
Causa: trincas nas paredes, tanto do lado interno, como do externo. A tinta não protege suficientemente a superfície e, como consequência, surgem manchas, que em seguida estufam. Paredes externas precisam ter juntas de dilatação para evitar o surgimento de fissuras e trincas.
Tratamento: se a causa é a trinca o indicado é abri-la em V com largura de 0,5 mm e profundidade de 0,5 mm e calafetar com selante acrílico. Caso o motivo seja a falta de junta de dilatação, as mesmas precisam ser criadas com dimensões de 1 cm de largura x 1 cm de profundidade. As manchas causadas por falta ou falha dos sistemas de captação de água precisam ser reparadas primeiramente pelo lado externo, com a instalação de rufos e calhas.

2) Manchas em lajes e sua proximidade
Causa: aparecem devido a falha ou falta dos sistemas de captação de água de chuva. Já as localizadas no rodapé se devem à umidade do solo e à falta de caimento dos pisos externos (áreas circundantes com caimento para as paredes) ou ao jardim encostado nas paredes.
Tratamento: manchas nos rodapés precisam ter o revestimento removido (retirar tudo até atingir os blocos ou tijolos) e aplicar a argamassa polimérica, em 3 demãos cruzadas, com intervalos de 6 horas cada.

3) Manchas em caixilhos
Causa: o problema está na ausência ou problemas com a calafetação dos mesmos.
Tratamento: os caixilhos devem ser calafetados, pois devido à diferença de dilatação dos materiais as trincas podem aparecer no entorno e propiciar a infiltração de água.

4) Manchas em fachadas com tijolo aparente
Causa: Como as argamassas são porosas (constituídas de cimento, areia e água), o reboco absorve água facilmente, manchando o revestimento no interior da edificação, por isso precisa ser impermeabilizado. Devem receber tratamento na argamassa de assentamento e nos próprios tijolos.
Tratamento: avaliar primeiro se os tijolos não estão quebradiços, desagregando. A argamassa de assentamento não pode estar pulverulenta e com orifícios, e os tijolos precisam ter boa qualidade, caso contrário, devem ser substituídos. A argamassa de assentamento com orifícios pode ser reparada com argamassa de cimento, areia, adesivo e água. Para o acabamento final recomendamos a aplicação de uma resina acrílica ou hidrofugante, pois ao longo de sua vida útil a parede ela está sujeita ao intemperismo e dilatações térmicas.

5) Manchas em ambientes confinados
Causa: tais ambientes, como box de banheiro (que não possui boa circulação do ar), merecem muita atenção, pois as manchas surgem devido condensação (vapor de água). Um problema que aumenta nos dias frios, quando os banhos são mais quentes.
Tratamento: mancha devido à condensação de água requer ventilação forçada. Os produtos de impermeabilização evitam a infiltração da água na forma líquida, mas o vapor fica depositado sobre o produto e pode manchar a pintura.

6) Manchas em paredes externas
Causa: como estão sujeitas à batida de chuva, podem desenvolver com mais facilidade o aparecimento de fungos e bolor.
Tratamento: precisam receber pintura impermeável. Paredes já pintadas devem ter a tinta removida e serem lavadas com solução de água sanitária. A lavagem é para eliminar fungos e bolor. Enxaguar e aguardar secar bem. Depois iniciar a aplicação do impermeabilizante.

Produtos indicados para evitar manchas na parede:
- Trincas nas paredes: selante acrílico (Fechatrinca).
- Juntas de dilatação: selante elástico à base de poliuretano (Vedaflex).
- Calhas e rufos: fita multiuso autoadesiva Vedacit ou Vedapren Fast.
- Rodapés manchados: Vedatop ou Vedajá.
- Calafetação de caixilhos: Fechatrinca ou Vedaflex
- Tijolos aparentes: Acquella e Vedacil
- Paredes sujeitas à batida de chuva: Vedapren Parede
- Chapisco: Bianco
- Reboco: Vedacit

Sobre a Vedacit/ Otto Baumgart
A Vedacit/Otto Baumgart, empresa genuinamente nacional com 77 anos de atuação, é reconhecida como líder de mercado em produtos de alta tecnologia para a construção civil. Mais de 130 itens compõem as linhas de impermeabilizantes, materiais para a recuperação de estruturas e aditivos para concreto, desenvolvidos em laboratório próprio, viabilizando a aplicação constante de tecnologia de ponta e a elaboração de produtos apropriados para obras de diferentes dimensões.
Com escritórios de apoio técnico e comercial instalados nas principais capitais brasileiras, mais

de 100 representantes e uma eficiente logística, os produtos que levam a marca são encontrados em mais de 30 mil pontos de venda do país, com cobertura de 94% das lojas de materiais de construção.
Suas linhas de produtos, histórico do Grupo e informações sobre suas fábricas em São Paulo e Salvador estão disponíveis no site (www.vedacit.com.br). Os contatos com a empresa podem ser feitos por meio dos telefones (11) 2902-5555, em São Paulo, e (71) 3432-8900, em Salvador.

Foto: Divulgação
Accesso Comunicação