14/06/2013 - Rede iVerde fecha parceria com Governo do Paraná para construção de casas sustentáveis populares



Com a tecnologia Wood frame o Paraná é o 2º estado a assumir a postura sustentável de suas construções ao lado do Rio Grande do Sul. Sistema é aprovado pela Caixa Econômica Federal
Cerca de 40 famílias serão contempladas em breve com novas moradias nos municípios de Rio Bom e Prado Ferreira no norte do Paraná. Já não bastasse a alegria da casa própria, essas famílias terão a oportunidade de morar em uma casa com tecnologia avançada em sustentabilidade, construídas em Wood frame, que gera 90% menos emissão de CO^2 e resíduos.
Com produção 70% industrializada, o sistema que produz até quatro casas por dia, chamou a atenção do Governo do Estado do Paraná que por meio da Cohapar assinou nesta semana convênio inédito com a entidade União para Moradia Popular e a empresa Rede iVerde. Serão 23 moradias no município de Rio Bom e outras 20 em Prado Ferreira, voltadas para famílias com renda de até R$ 1.600.
“Esse é o objetivo da Rede iVerde empresa fundada pela paranaense Tecverde Engenharia, tornar acessível para todos a construção sustentável de qualidade. A tecnologia Wood frame, trazida pela primeira vez ao Brasil pela Tecverde em 2010, permite a produção de casas com prazo até três vezes menor que a tradicional e com custo de 5 a 10 % mais baixo por a maior parte de seu processo ser industrializado”, explica José Márcio Fernandes, diretor da Rede iVerde.
O modelo de negócio da Rede iVerde é licenciar tecnologias para outras construtoras. Ao invés de concorrer diretamente com as mesmas, a Rede iVerde leva a tecnologia a construtores que já têm experiência em atuação nos programas de habitação.

RESIDENCIAL HARAGANO – uma realidade sustentável para 280 famílias
O projeto com o Governo do Paraná é o segundo da Rede iVerde. Com a aprovação do financiamento de casas em Wood frame pela Caixa Econômica Federal foi possível finalizar neste ano o Residencial Haragano, um condomínio com 280 moradias construídas em Wood frame. Cada casa possui 45m² n formato sobrado. Dez delas foram feitas no formato térreo com projeto de acessibilidade. O residencial foi construído em Pelotas, no Rio Grande do Sul.

Rede iVerde premiada nacionalmente

Com modelo de negócio premiado pela Confederação Nacional da Indústria, a Rede iVerde, tem o objetivo de licenciar a tecnologia do sistema construtivo para outros construtores, seguindo os padrões da iVerde e deixando o construtor ter o domínio do processo construtivo. O conceito é trabalhar lado a lado com o construtor em todas as etapas da construção que envolvem diretamente a tecnologia ou não, sendo corresponsável técnico pela obra.
“Percebemos que se quiséssemos disseminar a tecnologia sustentável no Brasil, teríamos que atuar ao lado de outras construtoras, principalmente, devido ao envolvimento que há dessas construtoras locais nas próprias comunidades e com fornecedores”, explica Lucas Maceno, diretor de produção da Tecverde.

Foto: Divulgação
NoAr Comunicação