01/03/2012 - Vedacit/OttoBaumgart responde dúvidas dos consumidores sobre impermeabilização



Muito se fala sobre a importância da impermeabilização, mas em alguns casos o proprietário adquiriu um imóvel usado e não sabe como e se este está corretamente impermeabilizado. As dúvidas são frequentes e geralmente as pessoas não sabem como podem esclarecê-las.

Pensando nisso, Eliene Ventura, gerente técnica da Vedacit/Otto Baumgart, responde algumas questões enviadas por consumidores. A ideia é compartilhar para disseminar o conhecimento sobre o tema, ajudando aqueles que muitas vezes não tem acesso à informação.

1- Como identificar quando é infiltração ou problema de umidade? Qual a diferença?
A infiltração é a causa e a umidade a consequência. Se uma tubulação hidráulica (embutida) estiver danificada ou perfurada, pode provocar a infiltração. Porém, só iremos enxergar a mancha na pintura, ou seja, a umidade.

2- Há quanto tempo a infiltração já está acontecendo até que apareça?
Isso vai depender dos materiais utilizados na construção, como cimento, areia, gesso, madeira, aço, fibrocimento, pré-moldado etc. Cada material tem espessura, porosidade e comportamentos diferentes. Um exemplo é o teste de estanqueidade ou teste d'água feito nas mantas asfálticas. A norma técnica diz que o teste deve ter 72 horas, no mínimo. O consumidor que fizer apenas às 72 horas deve ficar atento, pois se o concreto onde está aplicada a manta for de boa qualidade, o ensaio pode ser "mascarado", porque a infiltração será mais lenta e a umidade vai demorar um tempo maior para aparecer. Há situações em que a infiltração ocorre por anos e a consequência pode ser desastrosa, como por exemplo infiltrações em solo.

3- Após quanto tempo devemos fazer a manutenção da impermeabilização?
O produto tem uma expectativa em torno de dez anos. Mas as condições climáticas, intemperismo, tráfego e tipo de estrutura podem acelerar ou retardar o processo. O importante é fazer a manutenção preventiva, inspecionando periodicamente o local.

4- O que posso fazer para evitar que entre água no revestimento externo da minha casa?
O revestimento cimentício (reboco) é poroso. É rígido e as paredes externas estão sujeitas ao sol e a chuva. Ocorrem dilatações térmicas que provocam fissuras e trincas. Mesmo os revestimentos cerâmicos estão sujeitos a fissuras no rejunte. Cada acabamento requer um tipo de tratamento contra a infiltração de água.

5- Na casa de praia utilizei Vedacit no alicerce, antes de levantar as paredes, e, mesmo assim, tive um problema sério de umidade. Por quê?
Primeiro é necessário avaliar como o serviço foi feito. É preciso impermeabilizar também as

primeiras fiadas da parede. A argamassa para assentamento dos blocos e o revestimento (chapisco e reboco) devem ser impermeáveis. Geralmente a alvenaria tratada deve estar até 1 m de altura do piso acabado. O piso também tem de receber tratamento. Também é preciso analisar o corte do terreno e avaliar as paredes que estarão sujeitas a pressão de água. Daí a importância de se fazer um projeto de impermeabilização. É preciso analisar a obra como um todo. A Vedacit/Otto Baumgart disponibiliza a assistência técnica para avaliar cada situação.

Sobre a Vedacit/ Otto Baumgart

A Vedacit/Otto Baumgart, empresa genuinamente nacional com 76 anos de atuação, é reconhecida como líder de mercado em produtos de alta tecnologia para a construção civil. Mais de 130 itens compõem as linhas de impermeabilizantes, materiais para a recuperação de estruturas e aditivos para concreto, desenvolvidos em laboratório próprio, viabilizando a aplicação constante de tecnologia de ponta e a elaboração de produtos apropriados para obras de diferentes dimensões.

Com escritórios de apoio técnico e comercial instalados nas principais capitais brasileiras, mais de 100 representantes e uma eficiente logística, os produtos que levam a marca são encontrados em mais de 30 mil pontos de venda do país, com cobertura de 94% das lojas de materiais de construção.

Suas linhas de produtos, histórico do Grupo e informações sobre suas fábricas em São Paulo e Salvador estão disponíveis no site www.vedacit.com.br

Os contatos com a empresa podem ser feitos por meio dos telefones (11) 2902-5555, em São Paulo, e (71) 3432-8900, em Salvador.