13/06/2016 - Casas verdes e condomínios saudáveis e sustentáveis viram tendência nos EUA



Você sabia que nos Estados Unidos é possível encontrar muitas casas equipadas de forma a reduzir o consumo da energia elétrica? São as chamadas casas verdes (“ecosmart”), que são supereficientes no que se refere a lâmpadas, aquecimento, entre outros itens – em alguns casos, chegam a ser até 20% mais econômicas do que determina a certificação Energy Star.
A Elite International Realty, consultoria imobiliária localizada em Miami, comandada pelos cariocas Léo e Daniel Ickowicz, está sempre de olho no que diz respeito à sustentabilidade e oferece aos seus clientes algumas possibilidades com soluções inovadoras para o aproveitamento da luz solar, da água da chuva e investimentos que podem gerar economia e cuidados com o planeta.
O Championsgate, em Orlando, é um projeto interessante para morar e investir, que planeja medir o impacto de tecnologias e programas que podem se tornar modelos globais para a construção de comunidades saudáveis e sustentáveis.
O isolamento térmico permite que se economize no uso de ar-condicionado no verão e no aquecimento no inverno. A casa é verdadeiramente blindada contra raios ultravioleta. Tudo no imóvel é pensado para maior eficiência, desde os eletrodomésticos e boilers até as lâmpadas fluorescentes e de LED.
“O desenvolvimento sustentável permeia o condomínio, que convida os moradores e visitantes a colocar em prática hábitos menos agressivos em relação ao meio ambiente”, afirma Daniel.
Praticamente uma cidade, com três campos de golfe, hotel, 15 restaurantes, escola, supermercado e outros estabelecimentos comerciais, apresenta duas áreas distintas, uma para residência permanente e outra para locação.
Na primeira, até se permite alugar, mas só por ano. Na segunda, os proprietários recebem uma espécie de licença semelhante à de um hotel, o que possibilita a locação por dia, semana, meses.
O condomínio terá 3200 casas – já possui cerca de 650 construídas. Todas as residências têm piscina, são dotadas de modernos eletrodomésticos e armários. O valor das casas começa em US$ 292,990 (geminadas) e US$ 406,990 (não geminadas), montantes que podem ser financiados – a entrada, hoje, é de cerca de 35%.
Famílias de vários países residem no condomínio, o que facilita que as crianças, desde pequenas, tenham convívio com outras de diferentes nacionalidades. Sua estrutura completa na parte esportiva é um convite para atletas profissionais - personalidades do golfe, do futebol e do tênis treinam no condomínio.

O Storey Lake é um condomínio fechado de casas e apartamentos (condos). Dotado de conceitos modernos de qualidade de vida, está localizado próximo ao Walt Disney World®, Downtown Disney e International Drive, em Orlando. Foi projetado para ser um centro de entretenimento, com acesso fácil a shoppings centers, restaurantes e demais atrações. Da Lennar, mesma construtora que o Championgate, segue os princípios por ela abraçados de economia de energia. A empresa, inclusive, é proprietária de uma planta de energia solar.
A comunidade oferece um grande pacote de comodidades para toda a família desfrutar, incluindo quadras de esportes, em um lugar luxuoso, com vista para o lago, casas geminadas e apartamentos com unidades a partir de US$ 277 mil.
O Storey Lake tem sido considerado um dos melhores condomínios de casas para temporada da região. Terá uma piscina estilo resort com áreas para adultos e crianças, e um clubhouse de primeira classe, além de todas as instalações comuns de um resort muito bem planejado. Complementando toda essa fenomenal infraestrutura, haverá um "lazy river", mini-golf, praia com areia, área para aluguel de caiaques e pesca.

foto: divulgação
lbcomunica