30/11/2015 - Odebrecht Realizações Imobiliárias e Franz Incorporadora entregam o Valongo Brasil em bairro histórico de Santos



Salas comerciais, hotel e lojas do empreendimento foram concluídas simultaneamente

A Odebrecht Realizações Imobiliárias e a Franz Incorporadora entregaram em Santos o Valongo Brasil (26.11). O empreendimento é composto por uma torre de 21 pavimentos, que reúne 329 salas comerciais e sete lojas localizadas no andar térreo. Construído em um terreno de 3.892,91 m², o Valongo Brasil conta ainda com um hotel com 240 quartos, administrado pela bandeira Ibis Rouge, do grupo Accor Hotéis. O projeto contribui com o processo de revitalização que está em curso no bairro do Valongo.

“A cidade de Santos é uma região estratégica para nós, além do Valongo temos mais três empreendimentos na região”, contou Cláudio Zafiro, diretor Regional da Odebrecht Realizações Imobiliárias. “As lojas, voltadas para a rua, contribuem para a revitalização da região e oferecem praticidade e conforto durante o horário comercial. Já as salas de escritórios são bem planejadas e distribuídas de forma inteligente em um moderno complexo imobiliário, com toda a segurança e infraestrutura necessárias, por fim, o hotel está em um ponto privilegiado, pois pode acomodar pessoas que visitam ou trabalham em Santos e Cubatão”, complementou o executivo.

Ficha Técnica – Valongo Brasil:

Incorporação: Odebrecht Realizações Imobiliárias e Franz Incorporadora
Construção: Odebrecht Realizações Imobiliárias e Franz Incorporadora
Torre: 01
Pavimentos: 21
Unidades por andar: 16
Unidades Comerciais: 329 Salas, sendo 13 duplex
Área das salas: de 42² a 127
Lojas: 07
Área das lojas: de 17m² a 58m²
Total de vagas/garagem: 486
Valor Geral de Vendas (VGV): R$ 230 milhões
Hotel: 240 quartos
Área dos quartos: 18,45m²

Área do terreno:3.892,91m²
Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem
Decoração: Fernanda Marques
Projeto Arquitetônico: Aflalo e Gasperini

Sobre a OR - Presente em todas as regiões do Brasil, com escritórios regionais em Salvador, Recife, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas e Brasília, a OR desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais e de uso misto que atendem às necessidades e peculiaridades de cada localidade e de públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a empresa. A empresa atua hoje em 21 cidades, de sete estados, além do Distrito Federal. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e possui empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

Foto: divulgação - Crédito: Carlos Gueller
CDN Comunicação