25/11/2015 - Edifício-telescópio será torre mais alta de bairro nobre no centro de Miami



Com cem unidades e preços que podem chegar a US$ 10 milhões, o prédio Elysee Miami ficará no bairro de East Edgewater, no centro de Miami, e terá 197 metros de altura.

Após pronto, o recém-anunciado edifício residencial de ultra-luxo Elysee Miami, terá 197 metros de altura e será, assim, a torre mais alta do bairro de East Edgewater, na região central de Miami. Projetado por Bernardo Fort-Brescia, da Arquitectonica, o design exterior do prédio tem o curioso formato orgânico de um telescópio gigante, provocado pela largura dos blocos de andares, que remetem aos cilindros do aparelho astronômico.

“O Elysee ficará à beira da baía de Biscayne, no bairro de East Edgewater, ao lado do centro de Miami. Ali está perto de tudo: desde arte e cultura de primeira linha às melhores lojas e restaurantes da cidade. Vemos o centro de Miami surgir como uma verdadeira comunidade que não para nunca, assim como East Edgewater”, conta Boren.

Um dos focos de venda do prédio é atrair o comprador brasileiro, que continua investindo em imóveis no exterior mesmo com a alta do Dólar. “O mercado imobiliário da Flórida continua sendo um investimento seguro. Os compradores de hoje em Miami têm acesso a um leque de benefícios e vantagens que nem sequer existiam no último ciclo. E o Elysee fica bem no centro disso tudo!”, diz Reid Boren, sócio da incorporadora Two Roads Development, empresa responsável pelo projeto.

O arranha-céus de 57 andares deve iniciar obras no primeiro trimestre de 2016, com conclusão prevista para 2018. As metragens das cem unidades disponíveis variam de 247 a 370 m², sendo até duas por andar, todas com vista da baía, de Miami Beach e da paisagem do centro. As pré-reservas estão abertas e os preços variam US$ 1,65 milhão a US$ 10 milhões (valor médio de US$ 8 mil/m²). Os apartamentos podem ter de três a cinco dormitórios e são expansíveis para adicionar um escritório, formar unidade duplex ou andar completo.

“Os compradores vão poder experimentar toda a intimidade e exclusividade que um edifício de luxo oferece, com uma gama enorme de vantagens e serviços, que vão desde vistas espetaculares a concierge de primeira linha. Com o olhar único de Bernardo Fort-Brescia para a arquitetura, o Elysee esbanja elegância francesa com um toque moderno em East Edgewater”, destaca Alicia Cervera Lamadrid, sócia-diretora da Cervera Real Estate, empresa líder de vendas de condomínios de luxo no Sul da Flórida há mais de quatro décadas e responsável pelas vendas e marketing do Elysee.

Imagem: divulgação
3AWORLDWIDE Marketing Communications