23/11/2015 - Primeira fase do Parque da Cidade é entregue em São Paulo



Empreendimento integra seleto grupo de 17 projetos do mundo que são referência em sustentabilidade

Lançado no fim de 2012, o empreendimento multiuso Parque da Cidade, da Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR), referência em sustentabilidade e ocupação urbana, começa a virar realidade. Na próxima terça-feira, 24 de novembro, serão entregues as duas primeiras edificações do empreendimento, um dos 17 participantes do mundo do Climate Positive Development Program, desenvolvida pelo grupo C40 Cities Climate Leadership em parceria com a Fundação Clinton e o U.S. Green Building Council.

Localizado em uma área de mais de 80 mil m² na zona sul da capital paulista, o Parque da Cidade está transformando uma área, outrora fabril, em referência de sustentabilidade e desenvolvimento urbano. A entrega, que contempla uma torre corporativa e uma torre de escritórios, marca o início de uma série de soluções sustentáveis para a região, sob aspectos como o uso do solo, transporte e acessibilidade, redução da emissão de CO2, gestão de recursos hídricos, energia, resíduos e qualidade de vida.

Entre os recursos em operação com as primeiras torres estão o sistema de lixo a vácuo, inédito no Brasil; e o Sistema de Informação e Educação (ICT), um aplicativo que avisa a todos os usuários, entre outros dados, as metas e o consumo de energia e água de cada unidade, a situação do trânsito, a previsão do tempo, opções de transporte público e até uma rede para compartilhamento de caronas.

“A entrega das duas torres representa a realização de um projeto que foi pensado em seus mínimos detalhes para contribuir na qualidade de vida das pessoas e trazer impactos sociais e ambientais positivos para a cidade”, diz Paulo Melo, diretor regional da Odebrecht Realizações Imobiliárias. “São Paulo é uma metrópole que impõe grandes desafios. Com o Parque da Cidade, esperamos contribuir para uma nova visão e uma nova forma de promover e conjugar desenvolvimento sustentável com ocupação urbana.”

Em agosto deste ano, o Parque da Cidade foi o primeiro empreendimento da América do Sul a receber a certificação LEED ND nível Silver (Neighborhood Development), do US Green Building Council, concedido a empreendimentos capazes de impactar positivamente em seu entorno.

Sobre o Parque da Cidade
Inspirado no conceito de cidades compactas, o Parque da Cidade é composto por 10 edificações – sendo cinco torres corporativas, uma de escritórios, duas residenciais, um shopping e um hotel categoria luxo –, o projeto possui como eixo principal um grande parque linear de 62 mil m², com 22 mil m² de área verde, aberto ao público e dotado de infraestrutura de serviços e lazer – como restaurantes, teatro, playgrounds e ciclovias – totalmente integrada aos planos municipais de revitalização da região da Chucri Zaidan, estabelecidos pela Operação Urbana Água Espraiada da Prefeitura Municipal de São Paulo. O empreendimento proporciona a integração entre as pessoas, oferecendo espaços onde a bicicleta e o pedestre têm mais importância do que os automóveis. Um lugar sem muros, com infraestrutura de lazer e serviços para morar, trabalhar e se divertir.
Atualmente, está em fase de construção a segunda fase do empreendimento, que contempla o shopping Parque da Cidade, uma torre corporativa e o hotel Four Seasons – o primeiro do País. A previsão de conclusão integral deste complexo multiuso está prevista para 2020.
Legenda: Torres 1ª fase Parque da Cidade - crédito da foto: Carlos Gueller

Sobre a Odebrecht Realizações Imobiliárias - Presente em todas as regiões do Brasil, com escritórios regionais em Salvador, Recife, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas e Brasília, a OR desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais e de uso misto que atendem às necessidades e peculiaridades de cada localidade e de públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a empresa. A empresa atua hoje em 21 cidades, de sete estados, além do Distrito Federal. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e possui empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

Foto: divulgação
CDN Comunicação