01/06/2012 - OAS Empreendimentos apresenta o Liberdade, o novo destino imobiliário de Porto Alegre, e lança a primeira etapa residencial: o Alta Vista



Com um investimento total de cerca de R$ 400 milhões em um empreendimento imobiliário inovador, OAS Empreendimentos marca o início de sua atuação no Estado

A OAS Empreendimentos apresentou, dia 30 de maio, os detalhes que compõem o maior empreendimento já construído na capital gaúcha: o Liberdade. Com investimento total previsto da ordem de R$ 400 milhões para o residencial, o novo destino imobiliário de Porto Alegre será erguido ao lado da Arena e contará com uma estrutura completa distribuída em três áreas: residencial; comércio e negócios; eventos e conveniência. O pontapé inicial do projeto Liberdade foi dado ontem, dia 30 de maio, com a abertura das vendas do Alta Vista, primeira fase do setor residencial, composto por duas torres de 16 andares e 262 apartamentos com preço médio de R$ 4.200, o metro quadrado.

Inspirado em tendências internacionais, o projeto do Liberdade vai além do conceito básico de "bairros planejados", ao incorporar elementos que o posicionam em uma categoria que começa a ser conhecida por destino imobiliário. "O planejamento do Liberdade privilegia não somente a qualidade de vida dos futuros moradores, mas também a movimentação da economia local, transformando-o em um verdadeiro polo de desenvolvimento da cidade", explica Luigi Petti, diretor de incorporação da OAS Empreendimentos. Para isso, serão erguidas torres residenciais, shopping center, centro empresarial, centro de eventos, hotel e edifício garagem, além da arena multiuso, esta última com conclusão prevista para novembro deste ano.

De acordo com Petti, uma das grandes vantagens para o município em se planejar em todos os aspectos, é que o crescimento ocorre de forma ordenada, com ampla e completa infraestrutura". Um exemplo claro disso é a construção do edifício garagem, que irá abrigar mais de 3.000 veículos, além das vagas das torres residenciais – uma por apartamento - e da Arena – mais de 5.000 vagas. "O Liberdade foi projetado de forma a não causar impactos na mobilidade da região, de olho no futuro e não apenas no resultado imediato", revela Petti.

O Liberdade é dirigido a um público ávido por estilo urbano e cosmopolita, contemplando uma das infraestruturas mais modernas da região. Por sua localização privilegiada, no bairro Humaitá, ele é acessível n ão só à população de Porto Alegre, mas também aos moradores das cidades vizinhas.

Alta Vista: primeiro lançamento em Porto Alegre

O primeiro empreendimento residencial da empresa em Porto Alegre, o Alta Vista faz parte do Liberdade e contempla apartamentos de dois e três dormitórios, com suíte, churrasqueira na

cozinha e opção de living ampliado ou cozinha americana.
Assinado por José de Barros Lima e com paisagismo da Tellini & Vontobel, o Alta Vista ocupa um terreno de quase 20 mil metros quadrados, com localização privilegiada, próximo ao Parque Mascarenhas de Moraes e Rio Guaí ba, além de fácil acesso a diversos pontos da capital e Grande Porto Alegre. Há cinco opções de plantas, duas com jardim privativo, e metragens de 50 a 105 metros quadrados, sendo oito unidades por andar.
Entre as opções de lazer estão salão de festas, espaço gourmet, fitness, stadium, salão de jogos, brinquedoteca, fitness ao ar livre, piscinas, deck molhado, solarium, redário, bicicletário, playground, gazebo das bikes, quadra poliesportiva e quiosque com churrasqueira.

Localização estratégica
Humaitá está à mesma distância do centro de Porto Alegre e de Can oas, a apenas 10 minutos do Aeroporto Internacional Salgado Filho, a 800 metros do metrô e a 15 minutos do centro da capital. Seus limites são definidos pela linha da Trensurb, Avenida Farrapos, Avenida dos Estados e a Free-way RS- 290. Um espaço com potencialidade para grandes empreendimentos e intervenções do setor privado e do poder público, a exemplo de empreendimentos residenciais; continuidade da Avenida 3ª Perimetral e da Voluntários da Pátria; conexão com a futura BR-448; e 4ª Perimetral (Avenida A.J.Renner x Avenida Fernando Ferrari).
O estande de vendas do Residencial Alta Vista fica na Avenida 2.122, nº 280 – Porto Alegre e funciona de 9h até 19h, de segunda a domingo.

Ficha Técnica Residencial Alta Vista
Área do terreno:19.711,28 m²
Número de dormitórios: 2 e 3 dormitórios com suíte
Número de torres: 2
Número de pavimentos: Térreo 16 pavimentos tipo
Unidades por andar: 8
Total de unidades: 262 apartamentos
Número de vagas: coberta, uma por unidade.
Configuração dos apartamentos:
2 dormitórios -50,33 m²área privativa
2 dormitórios -65,23 m²área privativa
3 dormitórios -65,23 m²área privativa
2 dormitórios Garden -87,64 m²área privativa
2 dormitórios Garden -105,29 m²área privativa

Foto: Divulgação
RP1 Comunicação