13/02/2015 - Sorocaba é a 12º melhor cidade do país para se investir em imóveis



Consultoria propôs modelo de pesquisa diferenciado, que alcançou 94% dos municípios brasileiros

Sorocaba sempre foi sinônimo de qualidade de vida. Agora, é considerada uma das melhores do Brasil para os investidores do mercado imobiliário, segundo a consultoria Prospecta Inteligência Imobiliária. A instituição realizou um estudo em 94% dos municípios com menos de 1 milhão de habitantes, que culminou no ranking com as cidades mais prósperas para este mercado. A cidade polo da Região Metropolitana, assim, teve a pontuação de 0,691, atingindo a 12º colocação.

A consultoria levou em conta o potencial da cidade para investimento em imóveis, de alto, médio padrão e econômico, além do déficit habitacional e a quantidade média de salários mínimos. Nos três primeiros quesitos, Sorocaba foi avaliada como ótima. O município, ainda, ficou na frente de cidades, como: São Caetano do Sul, Curitiba (PR), Porto Velho (RO), Cascavel (PR), Macapá (AP), São Carlos (SP), entre outras.

De acordo com a consultoria que realizou este levantamento, as regiões mais bem colocadas apresentam padrões mais elevados de renda per capita, população com alto nível escolar e emprego, grandes empresas instaladas e déficit imobiliário elevado. O estudo, segundo a instituição, foi realizado a partir da demanda dos municípios, e não pela a oferta de imóveis.

Para o empresário e investidor Cléber Donaire, diretor da Brink Construtora, Sorocaba ainda possui características animadores para quem deseja apostar no setor imobiliário. A atual recessão do país faz com que os preços mantenham-se estabilizados. Ainda, ele acredita que o município possui uma grande faixa de crescimento desses valores. “É bastante promissor, porque, enquanto a cidade não atingir um patamar de R$ 6 mil, o metro quadrado, ainda tem espaço para crescer”, avalia. Atualmente, o valor está em R$ 4,5 mil, abaixo de outros da região, como, por exemplo, Jundiaí, Campinas, Indaiatuba e Itu.

Outro fator que colabora para este momento do mercado imobiliário é o fato dos empresários “descobrirem” novas regiões, como a Zona Oeste da cidade. Para a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Trabalho (Sedet), a cidade como um todo apresenta bons índices de crescimento e novos investimentos públicos nesta região contribuem para que outros se estabeleçam.

“Na Zona Oeste, está localizado uns dos principais e mais antigos corredores comerciais do

município. Desta forma, é natural que empreendimentos imobiliários busquem se estabelecer nessa região, porém, é importante ressaltar que investimentos novos, sobretudo os imobiliários e comerciais, busquem certas características que minimizem os riscos inerentes a qualquer empreendimento, tais como: localização, acesso e núcleo populacional", informa a Sedet.
O desenvolvimento da região Oeste de Sorocaba também já chamou a atenção da Brink Construtora, que prepara, para o mês de março, o lançamento de seu mais novo empreendimento, na Avenida General Carneiro: o Oasis. O complexo possuirá mais de 700 unidades, entre comerciais, residenciais e flats. Na área dos prédios, haverá um mall de lojas, serviços e conveniências, com 1.800 m2 e, ainda, uma área gourmet, que oferecerá uma diversidade de opções para atender o público visitante, inclusive.
O Oasis totaliza um investimento de R$ 130 milhões pela Brink e investidores, gerando mais de 200 empregos diretos, somente na fase de obras. O projeto deste empreendimento, tendência das principais capitais do país, propõe equacionar um dos maiores problemas das grandes cidades e também daquelas em crescimento: o deslocamento dos cidadãos. Esta proposta, inclusive, está descrita no novo Plano Diretor. "O município cresceu muito e, com isto, também precisa de projetos modernos, que possam solucionar problemas típicos das metrópoles, como o trânsito, garantindo qualidade de vida às pessoas. A proposta é economizar tempo entre a casa e o trabalho", aponta o diretor da Brink.

Foto: divulgação
Q Notícia