06/11/2014 - Primeiro condomínio industrial chega ao Brasil



O W PARK é o primeiro condomínio industrial do Brasil, que inicia a sua comercialização somente após estar 100% pronto. Diferentemente dos demais empreendimentos do país, em que são comercializados na planta.

O W PARK foi inspirado no conceito americano do "buy-ready", ou seja, pronto para o uso. Todas as obras de infraestrutura do empreendimento já estão instaladas e ativas para utilização imediata, como água, luz, telefonia, internet, pavimentação dimensionada para cargas extra pesadas, iluminação pública, portaria e sistemas de segurança, além disso, o W PARK tem mais de 44.000m2 de área verde.

As áreas verdes do empreendimento são posicionadas estrategicamente dentro do condomínio, de forma que todos os futuros proprietários possam ter bem próximos do seu lote uma praça, um jardim ou bosque, aumentando desta maneira a sensação de bem estar e da proximidade com a natureza. Mais do que isso, os projetistas criaram nestas áreas, espaços para integrar os futuros usuários com a natureza, desta forma, as quadras de futebol, vôlei, pistas de caminhada e coopper, como as mesas para alimentação e os bancos para apreciar a paisagem, foram instalados dentro das áreas verdes, dando uma sensação de tranquilidade em meio a um verdadeiro condomínio industrial.

O loteamento está localizado no km 66 da SP 147, Rodovia que liga Mogi Mirim a Limeira, estrada que está sendo duplicada. Depois de pronta, serão 3 faixas para cada sentido, conectadas diretamente com a SP 340, Rodovia que liga Campinas a Mogi Mirim. O condomínio W PARK está a menos de 40km de Campinas, das Rodovias Anhanguera/Bandeirantes e do aeroporto de Viracopos.

O W PARK é autossuficiente no fornecimento de água, ou seja, o condomínio não está apenas ligado à rede pública. Possuí também, um sistema de captação própria de água, suficiente para abastecer mais de 1.500 pessoas ao dia, sem a necessidade de fornecimento externo. Atualmente, este diferencial além, de representar economia, representa também, segurança para as empresas que lá se instalarem. Sem esquecer, que toda água da chuva, será captada e destinada a uma lagoa de infiltração, localizada dentro do loteamento. Toda água armazenada neste sistema, será utilizada para a lavagem das ruas internas e cuidado das praças, bosques e jardins.

Em breve, um restaurante e café, extremamentes charmosos e adequados àsuprir toda a demanda dos futuros usuários, serão inaugurados, dentro do condomínio. Desta forma, as empresas que se instalarem no W PARK, poderão oferecer aos seus colaboradores um ambiente único, acesso total a natureza, áreas de lazer e esportes, conveniência e

proximidade de toda a infraestrutura que a cidade de Mogi Mirim já contempla, sem falar, que o W PARK está a menos de 5 km do centro da cidade.
O W PARK realmente tem uma forte inspiração nos condomínios industriais americanos, são utilizados os mesmos conceitos de ruas largas, planejamento elétrico, paisagismo, portaria informatizada, segurança, privacidade total e integração à natureza, combinados com áreas de uso comum que estimulam o convívio e o bem estar, sempre alinhado, tudo isso aos mais elevados conceitos de sustentabilidade. Isso por si só, já diferencia o W PARK de qualquer condômino industrial existente no Brasil. No entanto, foram além e importaram, também, os custos e a maneira de comercialização dos americanos.
“Para nós o W PARK teria que oferecer tudo que os melhores condomínios americanos oferecem, inclusive os custos americanos, que são bem menores que os encontrados aqui no Brasil. Nosso país tem sido alvo nos últimos anos de uma absurda valorização imobiliária, o que muitas vezes inibe ou encarece demasiadamente a implantação de novas indústrias no país. Nossa meta era combinar uma qualidade de construção e inovação acima da média, porém praticando preços muito baixos comparados a qualquer empreendimento industrial na mesma região. E temos a plena consciência que conseguimos!”, explica, Sérgio Moutinho Jr, um dos idealizadores do W PARK.
Os lotes, do W PARK tem um preço médio de R$ 179,00 o m2 e podem ser pagos em até 48 parcelas fixas . O pagamento parcelado é totalmente previsível. As parcelas são iguais da primeira à última, independentemente da inflação que ocorrer no período.
Para as empresas, adquirir uma área com toda infraestrutura pronta, num condomínio fechado totalmente pronto, pagando pelo menos 60% mais barato que outros condomínios da região, em até 48 parcelas fixas, é muito mais que um bom negocio é a oportunidade única de muitas delas saírem do aluguel. No caso dos investidores, que vão adquirir áreas para construir imóveis para locação, é a chance de obter o maior retorno sobre o investimento.
Por isso e por tantas outras qualidades que o W PARK possui o conceito mais moderno de condomínio industrial existente no Brasil.

Mais informações sobre o W PARK são encontradas no site http://www.wpark.com.br , ou no local, onde os consultores estão disponíveis para o atendimento, todos os dias da semana.