23/09/2014 - Odebrecht Realizações Imobiliárias, em parceria com o grupo Royal Palm Hotels & Resorts, apresenta empreendimento único em Campinas para o mercado brasileiro de eventos



O Royal Campinas - Convention Business & Hotels contará com um grandioso centro de convenções e exposições integrado a dois hotéis, mall, escritórios e salas corporativas

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR), em parceria com o grupo Royal Palm Hotels & Resorts, apresenta um projeto grandioso no interior paulista. O Royal Campinas - Convention Business & Hotels será um dos maiores complexos empresariais do Brasil, com um grandioso centro de convenções e exposições integrado a dois hotéis de diferentes categorias, mall com gastronomia e conveniência, além de escritórios e salas corporativas.

Com Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R$ 400 milhões, o empreendimento contará com quase 110 mil m² de área construída e tem previsão de início de entrega para 2018. O início das vendas do complexo se dará pelo Centro de Convenções – que será propriedade e administrado pelo grupo Royal Palm Hotels & Resorts.

Localizado na Av. Royal Palm Plaza, ao lado do Royal Palm Plaza Resort, e no encontro das rodovias Bandeirantes, Anhanguera e Santos Dumont, o complexo terá fácil acesso ao Aeroporto de Viracopos, eleito recentemente um dos melhores do Brasil por meio de pesquisa feita pela Secretaria de Aviação Civil, órgão da Presidência da República. Campinas, município que detém o 11º maior PIB brasileiro - à frente de importantes capitais - vem despontando como novo hub da logística nacional. Indústrias, comércio aquecido, empreendimentos de alto padrão e a singular equação que une intensa vida urbana e ares de cidade do interior fazem da cidade um destino peculiar e de grande relevância para o estado de São Paulo e para o país.

Esta é a primeira vez que os dois grupos se unem para consolidar um empreendimento. A parceria está alinhada com os planos da Odebrecht Realizações Imobiliárias, que estruturou e lançou no ano passado seu primeiro empreendimento em Campinas – o VOX Residencial, sucesso de vendas – e abriu um escritório regional para atender melhor a cidade.

“O empreendimento reflete a busca da empresa por projetos diferenciados. Assim como em outras regiões, vamos desenvolver e implantar em Campinas projetos exclusivos que possam contribuir com o desenvolvimento socioeconômico da cidade. Pela sua localização, dimensão, relevância e diversidade de negócios, o Royal Campinas se configurará como marco de desenvolvimento consolidando, a região como polo de turismo de negócios”, declara Cláudio Zafiro, diretor regional da OR.

“O projeto representará um divisor de águas no mercado de eventos brasileiro ao integrar um centro de convenções de porte, um hotel Upper Midscale para os participantes dos eventos, e

outro hotel para o staff (com o inovador conceito chic&basic), com a conveniência de um mall e toda estrutura de atendimento. Além disso, tanto o centro de convenções quanto os hotéis terão um só operador, o que facilita o processo de negociação do evento", ressalta o diretor executivo do Royal Palm Hotels & Resorts, Antônio Dias.

Estrutura completa para eventos

O Royal Campinas - Convention Business & Hotels foi projetado para atender à demanda crescente por grandes espaços para eventos e hospedagem, tanto na região de Campinas como no Brasil. Além disso, o mix de produtos complementa a capacidade da região de receber todos os tipos de eventos e perfis de hospedagem. O Royal Palm Plaza recebe hoje mais de 1.000 eventos por ano e gera demanda hoteleira para toda a região. O novo centro de convenções e exposições terá o maior ballroom (salão) do Brasil, com capacidade para 9.000 pessoas em formato de show ou 4.500 pessoas em formato de auditório, além de diversos espaços como foyer, camarins, salas de apoio, cozinha equipada e heliponto.

Dois hotéis, administrados pelo grupo Royal Palm Hotels & Resorts, têm projeto de decoração assinado pela arquiteta Fernanda Marques, profissional renomada e ganhadora do A'Design Award 2013 na categoria Gold. O Hotel Contemporâneo apresenta um conceito inovador de hospedagem em Campinas – chic&basic - que une praticidade e conforto em ambientes funcionais e harmoniosos. Já o hotel Royal Palm Tower – categoria Upper Midscale – busca atender aos hóspedes mais exigentes, oferecendo serviços diferenciados com a qualidade do Grupo Royal Palm Hotels & Resorts.

O Mall de serviços está completamente integrado a todo o complexo. Acessos estratégicos facilitam a circulação de pessoas do Royal Campinas pelo mall, além de oferecer facilidade de acesso para os veículos que passam pela Rodovia Anhanguera. O Mall conta com 46 lojas de 33m² a 83 m² e infraestrutura de contrapiso preparado para instalação de piso elevado de 18 cm, preparação para ar condicionado nas lojas tipo Split, lojas com exaustão, entre outros itens. O local oferece ainda praças de alimentação para 250 pessoas e facilidade do estacionamento coberto.

O projeto de arquitetura de interiores do Mall é assinado pelo escritório Débora Aguiar Arquitetos. Trata-se de um projeto diferenciado e moderno, com áreas abertas e agradáveis integradas ao paisagismo do Royal Campinas, elaborado por Benedito Abbud.

O Royal Campinas possui também três edifícios comerciais, sendo dois corporativos e um edifício com salas tipo office. Integrados por uma grande praça central de aproximadamente 2.000 m² onde poderão acontecer pequenos eventos, o espaço possui na área comum quatro salas de reunião independentes, auditório com 50 lugares e porte-cochère coberto e separado da entrada e saída de veículos dos condôminos.

São 143 salas comerciais, sendo 16 gardens localizadas no térreo e com pé-direito duplo e 127 unidades tipo, com metragens de 44 m² a 82 m². Todas as salas têm direito ao uso de duas ou três vagas de automóveis. As salas são preparadas para instalação de ar condicionado tipo Split e de piso elevado de 8 cm, além de lavabo, possibilidade de instalação de copa e, ainda, possibilidade de junções horizontais.

Já os edifícios corporativos possuem 34 salas de 210 m² a 274 m², que podem formar espaços de até 1.000 m². Preparados para instalação de ar condicionado central tipo VRF e de piso elevado de 15 cm.

Sobre o grupo Royal Palm Hotels & Resorts - O Grupo Royal Palm Hotels & Resorts é

referência em eventos e turismo. A rede é composta por quatro empreendimentos localizados na cidade de Campinas: o Royal Plam Plaza Resort Campinas, um dos melhores e mais completos resorts do Brasil; o The Palms, um 5 estrelas que une a exclusividade de um hotel boutique com toda a estrutura de um resort; o Royal Palm Tower, um hotel requintado com serviços diferenciados para hóspedes a negócios, e, ainda, o Royal Palm Residence, um hotel ideal para longas estadas. Ao longo de mais de uma década de trajetória, o grupo fez constantes investimentos em inovação e modernização.

Sobre a OR - Presente em todas as regiões do Brasil, com escritórios regionais em Salvador, Recife, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas e Brasília, a empresa mantêm os padrões de qualidade que caracterizam a Organização Odebrecht, atendendo, de forma eficiente e estruturada, às especificidades de cada um de seus públicos. A OR atua hoje em 21 cidades, de sete Estados, além do Distrito Federal, e conta com cerca de oito mil integrantes. Possui amplo banco de terrenos nas cidades onde opera, com previsão de grandes empreendimentos nos próximos anos. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e já possui um número significativo de empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

Odebrecht Realizações Imobiliárias - CDN