

### **25/06/2014 - Condomínios logísticos de São Paulo apresentam queda na taxa de disponibilidade**

*Após altas consecutivas, taxa de disponibilidade do primeiro trimestre de 2014 fechou em 22,34%*

O mercado de condomínios logísticos do Estado de São Paulo fechou o primeiro trimestre do ano com ligeira queda na taxa de disponibilidade. A taxa de disponibilidade fechou em 22,34% ante 23,85% do último trimestre de 2013. Os dados são da Colliers International Brasil que ainda apontaram os setores de e-commerce, varejo e alimentício como os principais locatários destes imóveis.

A pesquisa também demonstra que São Paulo fechou o período com um inventário de 5.471.901 m<sup>2</sup>, sendo que a disponibilidade do Estado é de 1.222.528 m<sup>2</sup>. As cidades paulistas com mais áreas disponíveis são Vale do Paraíba (203.192 m<sup>2</sup>) e Campinas (199.939 m<sup>2</sup>). Já Osasco / Carapicuíba (7.088 m<sup>2</sup>) e Ribeirão Preto (8.644 m<sup>2</sup>) são as regiões que possuem menor disponibilidade de área.

Os preços apresentaram elevação, fechando o trimestre em R\$ 21,70 m<sup>2</sup> / mês. O valor representa um aumento de cerca de 3% em relação ao último trimestre do ano passado.

Dentro do Estado, as regiões que praticam preços mais altos são a cidade de São Paulo (R\$ 27,50 m<sup>2</sup> / mês), seguida por Osasco / Carapicuíba (R\$ 26,50 m<sup>2</sup> / mês), Barueri (R\$ 26,00 m<sup>2</sup> / mês), Guarulhos (R\$ 24,60 m<sup>2</sup> / mês) e Embu (R\$ 23,70 m<sup>2</sup> / mês).

Em relação aos inquilinos que optam por condomínios logísticos, o estudo observou que as demandas recentes exigem metragem a partir de 5.000 m<sup>2</sup> e 40.000 m<sup>2</sup>, sendo que a localização, o preço e a flexibilidade do projeto têm sido fatores decisivos para a escolha de um galpão em condomínio logístico.

Colliers International Brasil - A Colliers atua no Brasil desde 1997. Nos últimos anos, seguiu com um consistente crescimento, reposicionou sua marca e hoje se destaca entre as empresas líderes em consultoria de soluções imobiliárias do país. Com escritórios em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Recife e Fortaleza, a empresa continua em constante expansão para oferecer o melhor conhecimento ao mercado e já proporciona aos seus clientes serviços de gerenciamento de propriedades e gestão de projetos.

Blue PR