13/08/2012 - Odebrecht Realizações Imobiliárias e RB Capital encerram em menos de dois dias captação para empreendimento em São Paulo

Fundo imobiliário Vila Olímpia Corporate levantou mais de R$ 178 milhões junto a pessoas físicas

São Paulo, 09 de agosto de 2012 – A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) e a RB Capital celebram o sucesso na captação de recursos para o Fundo de Investimento Imobiliário (FII) Vila Olímpia Corporate. O Fundo, destinado à compra, para fins comerciais, de até seis andares do empreendimento corporativo de alto padrão, incorporado e construído pela OR, em São Paulo, levantou R$ 178,48 milhões em apenas um dia e meio após o início da oferta. Quase que a totalidade das subscrições foi feita por 1.163 investidores pessoa física, com ticket médio de R$ 146 mil. O valor mínimo para investimento na oferta pública era de R$ 5 mil, o equivalente a 50 cotas com preço unitário de R$ 100. A taxa interna de retorno esperada para o investimento no fundo é de 9,52% ao ano + IPCA.
"Com a queda da taxa de juros, os investidores estão revendo suas alocações e aplicando seus recursos em produtos alternativos de mercado de capitais, como cotas de fundo de investimento imobiliário. A exposição ao setor imobiliário via cotas de fundos de investimento, a correlação com a inflação e o potencial de valorização imobiliária dos ativos investidos pelos fundos, além do benefício da isenção de Imposto de Renda sobre o rendimento para pessoas físicas, têm feito dos fundos imobiliários uma opção bastante atrativa para a diversificação das aplicações e dos portfólios deste tipo de investidor", afirma Marcelo Michaluá, sócio-diretor da RB Capital.
"A OR prima pela diversificação, tanto em seu portfólio quanto nas formas de comercialização de seus projetos, o que nos faz voltar cada vez mais a atenção para os Fundos de Investimento Imobiliário. O sucesso na comercialização das cotas do Vila Olímpia Corporate é a confirmação de que os investidores reconhecem a qualidade do empreendimento, seu potencial de locação decorrente de sua localização e os atributos inerentes aos ativos da marca OR", declara Paulo Melo, diretor regional da OR.
O Vila Olímpia Corporate, da OR, é composto por duas torres corporativas independentes com 12 andares cada, ligadas por uma praça central, e foi projetado com base em conceitos de sustentabilidade. O empreendimento possui classificação Triple A e pré-certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), esta concedida pelo USGBC (US Green Building Council) – entidade norte-americana que tem por objetivo a aplicação do conceito de sustentabilidade em projetos imobiliários. A entrega do Vila Olímpia Corporate está prevista para julho de 2013.

Sobre a RB Capital
A RB Capital nasceu como companhia independente a partir do spin-off da área de crédito da Rio Bravo Investimentos, em maio de 2008. A Rio Bravo Crédito, denominação da área antes da segregação, já atuava no mercado de crédito imobiliário estruturado desde 1999, quando a Rio Bravo Investimentos foi fundada por ex-sócios e executivos do então Banco Pactual e por Gustavo Franco, ex-presidente do Banco Central do Brasil. Desde 2007, a RB Capital passou a contar com a Lanx, companhia constituída por ex-sócios do Banco Garantia, em seu bloco de

controle. A RB Capital já emitiu e colocou junto a investidores cerca de R$ 7,5 bilhões em operações de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), o que a classifica como uma das maiores securitizadoras imobiliárias do país. Em sua atuação como gestora de investimentos, a companhia conta atualmente com mais de R$ 3 bilhões de capital comprometido em uma série de fundos e veículos voltados ao setor imobiliário.

Sobre a OR

Com objetivo de fortalecer seu foco no segmento imobiliário, a Odebrecht criou em 2004 a Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR). Presente em todo o Brasil, com escritórios regionais em Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas, Santos e Brasília, atende às necessidades e às peculiaridades de cada localidade em projetos residenciais, empresariais, comerciais e de turismo. Seus empreendimentos, entre complexos multiusos, edifícios comerciais e residenciais, atendem a públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a OR e todas as empresas da Organização Odebrecht. Membro fundador da Green Building Council do Brasil, a empresa é norteada pelo conceito de desenvolvimento sustentável e cumpre os preceitos da preservação e conservação ambiental em todas as etapas de seus empreendimentos – do planejamento à execução. A OR atua hoje em 19 cidades, de oito Estados, além do Distrito Federal. A empresa, que abriga cerca de seis mil integrantes, fechou o ano de 2011 com faturamento de R$ 1,5 bilhão e lançamentos que contabilizaram R$ 3 bilhões.

FSB Comunicações
CDN Comunicação Corporativa