

13/02/2012 - Profissão de avaliador imobiliário está em alta

Ganhos podem chegar a R\$ 7 mil por mês

O mercado imobiliário permanece aquecido no Rio de Janeiro. E uma das principais razões são as intervenções que ocorrem na cidade para receber a Copa do Mundo de 2014 e as Olimpíadas de 2016. Com vários lançamentos residenciais e comerciais, o setor de locação também acompanha este crescimento, pois muitos investidores alugam seus imóveis para obter renda extra. Com este boom, são muitas as oportunidades para corretores de imóveis.

E um nicho que vem ganhando espaço dentro da profissão é o de avaliador ou também chamado de perito imobiliário. De acordo com a Renascença Administradora, empresa que trabalha exclusivamente com locação de imóveis, os ganhos podem chegar a R\$ 7.000 por mês. “Fazendo uma estimativa e dependendo da região, podemos dizer que para avaliar um apartamento de dois quartos, o perito recebe cerca de R\$ 2.000”, diz Alexandre Parente, diretor da Renascença.

Segundo ele, este tipo de profissional é cada vez mais procurado, mas falta pessoal especializado. “Por isso, estamos patrocinando um curso para alguns dos nossos corretores. O trabalho de avaliação de um imóvel é muito importante e deve ser feito com base em vários critérios como tipo e tamanho da unidade, além da localização”, explica Parente.

Sobre a empresa

A Renascença Administradora está no mercado de locação há mais de 35 anos. Com sede na Taquara, em Jacarepaguá, a empresa conta com 12 filiais, sendo uma exclusiva para locação de imóveis comerciais, em Botafogo, e outra em Icaraí, Niterói. A empresa é conhecida por ser a primeira no Brasil a oferecer o “Garantia de Aluguel”, contrato que garante o pagamento do aluguel ao proprietário, sistematicamente, mesmo que o inquilino deixe de pagar.