



### Leroy Merlin inaugura loja sustentável em Maceió

O Nordeste brasileiro recebe mais um empreendimento construído seguindo os preceitos de sustentabilidade da certificação AQUA-HQE (Alta Qualidade Ambiental), que avalia o desempenho de construções sustentáveis, e é concedida pela Fundação Vanzolini.

Os moradores da região que forem visitar a 38ª loja da Home Center Leroy Merlin, inaugurada em Maceió, na capital alagoana, poderão constatar os benefícios do espaço concebido e construído em acordo com os 14 objetivos de desempenho ambiental do selo, que são distribuídos nos temas conforto, saúde e baixo impacto ambiental.

De acordo com Manuel Carlos dos Reis Martins, "a opção da Leroy Merlin por adotar os princípios da sustentabilidade nos projetos, além de gerar construções mais eficientes e de desempenho sócio-econômico e ambiental comprovados, contribuem para introduzir no horizonte cultural do consumidor a necessidade de optar por um estilo de vida sustentável, econômico e saudável com vistas a proteger o futuro das próximas gerações".

A certificação AQUA-HQE é concedida por meio de rigoroso processo de auditorias presenciais em três fases estratégicas do empreendimento: pré-projeto, projeto e execução. Os referenciais técnicos abrangem empreendimentos residenciais e não residenciais, bairros, loteamentos e portos.

Entre as soluções ambientais de maior impacto, para a comunidade do entorno que a nova unidade da Leroy Merlin Maceió possui, está a estação de tratamento de esgoto (ETE), com reaproveitamento da água para limpeza, irrigação e sanitários. Além disso, a loja possui cobertura com proteção térmica, que minimiza os gastos com ar condicionado; e sistema de ar condicionado utilizando gases não danosos à camada de ozônio, entre outras.

Na construção do prédio, mais de 70% dos resíduos foram reciclados e tiveram a destinação

correta. Durante as obras, até a água dos ar-condicionados e as águas pluviais foram aproveitadas nas atividades de canteiro. Além disso, as estruturas escolhidas para a loja são compostas por pilares pré-moldados, o que torna a construção mais rápida e minimiza a geração de resíduos.

A gestão da sustentabilidade na concepção e execução do projeto contou com a consultoria da Inovatech Engenharia. Só a construção dessa loja gerou 250 empregos diretos e 500 indiretos. O empreendimento teve investimento de R\$ 80 milhões e instala em Maceió uma loja com mais de 9 mil m<sup>2</sup> de área de venda, 4 mil m<sup>2</sup> de área de depósito e 430 vagas para carros.

### **Leroy Merlin**

Mais do que fornecer material de construção, produtos de acabamento, decoração e jardinagem, a gigante francesa multiespecialista do lar, Leroy Merlin, que está no Brasil desde 1998, colabora na introdução dos conceitos de autosserviço, "faça você mesmo" e construção sustentável na sociedade. O que traz para os brasileiros a facilidade na busca de produtos mais eficientes para a casa podendo se valer de ambientes de compras mais amplos, confortáveis, saudáveis e que respeitam o meio ambiente.

Soluções de sustentabilidade da loja Leroy Merlin Maceió:

- Instalação de bicicletários para funcionários e clientes
- Uso de tintas e texturas à base d'água
- Uso de pilares pré-moldados, minimizando a geração de resíduos no canteiro
- Alta reciclagem de resíduos no canteiro de obras (mais de 70%)
- Reúso de água do ar condicionado e aproveitamento de águas pluviais durante o canteiro de obras
- Lâmpadas e ar-condicionados eficientes
- Estação de tratamento de esgoto (ETE), com reaproveitamento de da água para limpeza, irrigação e sanitários
- Cobertura com proteção térmica, minimizando gastos com ar condicionado
- Iluminação natural para os espaços administrativo
- Setorização do sistema de consumo de água e energia
- Sistema de ar condicionado utilizando gases não danosos à camada de ozônio
- Equipamentos d'água eficientes (torneiras com acionamento por pressão e arejadores, bacias sanitárias com válvula duplo fluxo e mictórios secos)
- Espaço para triagem de resíduos recicláveis
- Forros e divisórias do administrativo com isolantes acústicos

Foto: divulgação  
Ateliê de Textos