



**BUREAU VERITAS E REDE VISTORIAS DESENVOLVEM CERTIFICAÇÃO DE SEGURANÇA PREDIAL: O CONDOMÍNIO SEGURO** Selo comprova a conservação e manutenção de diferentes áreas comuns de prédios residenciais e garantindo a conformidade das normas e um ambiente ainda mais seguro, reduzindo o índice de incidentes.

O Bureau Veritas, líder mundial em Teste, Inspeção e Certificação (TIC), em parceria com a Rede Vistorias, empresa especializada em vistoria de imóveis, criam a certificação Condomínio Seguro. O selo foi desenvolvido para proporcionar e garantir ainda mais segurança e conforto para proprietários, moradores e administradores de condomínios residenciais.

“Cerca de 66% dos acidentes em edifícios com mais de 10 anos ocorrem devido à falta de manutenção. As normas de segurança são essenciais para reduzir esse índice e evitar sinistros e pequenos incidentes em um condomínio. Com o novo selo, oferecemos mais conforto e bem-estar para os frequentadores dos prédios, além de economia com custos decorrentes de acidentes”, diz Rafael Perez, diretor executivo de Construção & Infraestrutura do Grupo Bureau Veritas.

O Bureau Veritas e a Rede Vistorias são os responsáveis por realizarem vistoria técnica e o laudo técnico das vistorias que ganharão certificação com base em normas e práticas da Engenharia. O selo Condomínio Seguro pode ser contratado em três diferentes categorias, de acordo com os requisitos exigidos obrigatoriamente e desejáveis para ampliar a segurança. As etapas para a concessão do selo são objetivas. A Rede Vistorias realiza uma visita presencial, previamente agendada, e analisa todas as condições de conservação e funcionamento das áreas comuns e técnicas do local. Com base nesses dados, é criado um check-list de

avaliação, citando status de diferentes itens como instalações, sistemas de combate a incêndio, cobertura, telhados e refrigeração, por exemplo, que são repassados para o Bureau Veritas.

O Grupo Bureau Veritas avalia e faz as recomendações necessárias de acordo com o que foi levantado pela Rede Vistorias presencialmente, durante a vistoria dos condomínios. A equipe também produz o laudo técnico com todas as especificações do que é necessário manter, trocar ou consertar. O responsável pelo condomínio recebe as informações e providencia a execução das correções necessárias, conforme solicitado. Após uma nova visita realizada pela Rede Vistorias, o selo Condomínio Seguro é concedido.

A conformidade dos condomínios residenciais é necessária para a prevenção de acidentes ou sinistros mais graves. A certificação garante que o local está em dia com as manutenções e conservação dos ambientes. O Bureau Veritas utiliza sua experiência de quase 200 anos em mais de 140 países para avaliar as normas e seu cumprimento.

Foto: divulgação