

06/03/2014 - Libercon Engenharia vê horizonte e oportunidades no mercado

Empresa participa da 20ª edição da Intermodal South América, que acontece de 1 a 3 de abril, no Transamerica Expo Center, em São Paulo

Há mais de dez anos no mercado da construção civil e com forte atuação nos segmentos de logística, de edifícios industriais e corporativos, a Libercon Engenharia tem, neste início de ano, uma visão otimista do mercado da construção civil para 2014. “Mas não se trata de um otimismo cego, ingênuo. Estamos confiantes, porém com algumas ressalvas, como a realização da Copa do Mundo, das eleições no segundo semestre e o cenário macroeconômico que não é tão convidativo para quem olha de fora o país. Isso tudo nos motiva a ter uma visão mais objetiva, acertando no produto que o mercado quer ter. Acreditamos, também, que neste momento em que o horizonte não é tão limpo, como foi em 2012, que temos que desenvolver novos produtos, ideias e novas tecnologias construtivas”, afirma Hailton Liberatore, diretor de Operações da Libercon Engenharia.

Ele reforça que, apesar de comentários correntes que apontam para a maior vacância no mercado de centros de distribuição (CDs), há uma diferença nos estudos referentes ao mercado de galpões de logística e de prédios corporativos. “O mercado tem conhecimento de detalhes das pesquisas sobre edifícios corporativos. Estas pesquisas qualificam o segmento por categoria de produto, região etc, o que não acontece com aquelas feitas no mercado de galpões, que colocam tipos diferentes de produtos e localidades na mesma cesta. Por isso, esses números dizem alguma coisa, mas não tudo. Esses estudos não informam a região em que estão os CDs, não especificam se são modulares ou destinados a grandes operadores, se é um produto de alta performance ou de médio padrão. Nós temos grandes projetos de galpões que, já na fase de conclusão de obra, estão sendo todos alugados. Se o mercado estivesse em um momento ruim, essa velocidade na locação não ocorreria. E não estamos falando de áreas pequenas, e sim de grandes empreendimentos”, explica Liberatore.

Por sua expertise, em 2012 e 2013, a Libercon liderou o ranking de construtoras em quantidade de área Industrial construída na Regional Sudeste nesse segmento. “Portanto, somos um termômetro razoável para medir a situação do mercado”, acrescenta, explicando que “2013 foi um bom ano para a Libercon e, somente num breve período - entre o final do primeiro semestre e começo do segundo - houve certa morosidade do mercado nas decisões de negócios. Em setembro, o ritmo voltou a ser bom e, com isso, fechamos o ano com bastante movimentação. Além dos contratos que já tínhamos, outros foram assinados ao longo do ano, acumulando valores acima de R\$ 700 milhões. Outro termômetro é o número de projetos que passam pelo nosso setor de Engenharia e pelo Departamento de Propostas, e em ambas as áreas o movimento foi bom, com valores de projetos em estudo equivalentes a 2012”.

Nos dois primeiros meses de 2014, a Libercon Engenharia registra o que pode ser o reflexo do desenrolar do ano, ou seja, a equipe de engenharia está absolutamente demandada. “Estamos com grande volume de trabalho no segmento de edifícios corporativos, que apresenta desde o ano passado uma vacância importante - cenário que deve persistir em 2014 e 2015 porque muitas obras ficaram prontas simultaneamente. Mas, por incrível que pareça, estamos sendo consultados sobre este tipo de empreendimento. A visão de médio prazo é que, provavelmente, esses estoques serão absorvidos e, para não faltar produto no mercado lá na

frente, novas obras serão iniciadas no segundo semestre de 2014 e começo de 2015”, comenta o diretor.

Sobre a Libercon Engenharia - Em mais dez anos de atuação, a empresa já construiu, aproximadamente, 1,5 milhão de metros quadrados e cresceu, nos últimos três anos, cerca de 30% por ano em média, ocupando um lugar importante frente aos clientes atuais e prospects. Atualmente, a Libercon Engenharia está construindo os condomínios logísticos Cajamar Industrial Park II; GLP Guarulhos; GLP Campinas; Distribution Park Embu II e os edifícios corporativos Faria Lima Square Offices, em São Paulo, e Porto 130, no Rio de Janeiro, somando, todos, aproximadamente 465 mil m².

Missão sustentável - Do canteiro à destinação de resíduos, passando pelos sistemas construtivos, a Libercon Engenharia adota os preceitos da construção sustentável em todas as suas obras. Atualmente, possui 40% dos empreendimentos comerciais e centros de distribuição certificados ou em processo de certificação LEED - Leadership in Energy and Environmental Design - de impacto ambiental, concedida pelo US Green Building Council. Em responsabilidade social, a preocupação da companhia com o meio ambiente e as pessoas que nele habitam é reforçada, contribuindo com a Unicef na condição de empresa solidária com selo Diamante. É signatária do pacto pela Erradicação do Trabalho Escravo, articulado pelo Instituto Ethos e OIT – Organização Internacional do Trabalho, além de contribuir, mensalmente, como investidor e apoiador do Complexo Pequeno Príncipe, em Curitiba.

20^a edição da Intermodal South América
De 1 a 3 de Abril
No Transamerica Expo Center, São Paulo
Das 13 às 21h
www.intermodal.com.br

ViaVerbo